



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕНИКС"**

142000, Московская область, г. Домодедово, ул. Советская, д.3

тел. 8 (926) 550-09-74, E-MAIL: tech.standard@gmail.com

### ОБЪЯВЛЕНИЕ О СБОРЕ КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ.

ООО ФЕНИКС в лице генерального директора Солдатова В.С. действующего на основании устава объявляет о начале сбора коммерческих предложений на оказание услуг по проектированию производственно-складского комплекса свободного назначения по адресу: Московская область, Каширский район, п. Новоселки. В соответствии с приведенным ниже техническим заданием.

Начало сбора коммерческих предложений 26 августа 2016 года в 10-00.

Окончание сбора коммерческих предложений 01 сентября 2016 года в 16-00.

Коммерческие предложения должны быть представлены на официальном бланке организации с указанием полных реквизитов организации, подписанные руководителем или доверенным лицом с указанием должности и с расшифровкой подписи. В коммерческом предложении должна быть отражена следующая информация: наличие действующей лицензии СРО и ее номер, наличие у организации ЭЦП и готовность принять участие в коммерческом тендере на понижении цены, в случае объявления такого тендера, срок выполнения работ, окончательная стоимость работ включая все налоги, а так же прямые и косвенные расходы, разделы проектирования с указанием разделов или частей проекта проектирование которых не включено в данное коммерческое предложение, порядок финансирования работ, вид налогообложения применяемый в организации.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЗАПРОСА КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ.

№	Перечень основных данных и требований	Описание
1.	Основание для проектирования	<b>Решение Заказчика</b>
2.	Заказчик	Генеральный директор ООО «Феникс» Солдатов Василий Сергеевич
3.	Источник финансирования	Средства Заказчика
4.	Вид строительства	<b>Новое строительство</b>
5.	Стадийность проектирования	Двухстадийное: - стадия «Проектная документация» - стадия «Рабочая документация»
6.	Место строительства	Московская область, Каширский район, п. Новоселки.
7.	Очередность строительства	В одну очередь
8.	Срок окончания строительства	НЕИЗВЕСТНО

9.	Срок выполнения работ по стадии П	УКАЗАТЬ
10.	Срок выполнения работ стадии РД	УКАЗАТЬ
11.	<b><u>Исходно-разрешительная документация</u></b>	
12.	Исходные данные об условиях строительства: - инженерно-геологические - инженерно-геодезические - ГПЗУ	Инженерные изыскания выполняются специализированными организациями привлекаемыми и оплачиваемыми Заказчиком. Результаты работ будут предоставлены Заказчиком Исполнителю в начале работ по проектированию. ГПЗУ предусматривает возможность 100 % застройки территории.
13.	Требования по вариантной разработке проекта	Вариантная разработка не требуется. Принципиальные проектные решения предварительно согласовать с Заказчиком.
14.	<b><u>Основная характеристика объекта</u></b>	
15.	Наименование объекта	Комплекс производственно-складских помещений свободного назначения состоящих из 6 отдельно стоящих зданий, каждое из которых обладает характеристиками указанными ниже
16.	Основные технико-экономические показатели (этажность, общая площадь здания, площадь земельного участка и др.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 этажное производственно-складское здание;</li> <li>- ширина здания 24 м;</li> <li>- длина здания 100 м;</li> <li>- высота здания не ниже 2,7 м;</li> <li>- количество пролетов не более 2 (определить проектом);</li> <li>- электроснабжение не предусмотрено;</li> <li>- водоснабжение не предусмотрено;</li> <li>- водоотведение не предусмотрено;</li> <li>- газоснабжение не предусмотрено;</li> <li>- отопление не предусмотрено;</li> <li>- искусственной вентиляции не предусмотрено.</li> <li>- тип вентиляции – естественный.</li> <li>- искусственного освещения не предусмотрено;</li> <li>- тип освещения – естественное;</li> <li>- кондиционирования здания не предусмотрено;</li> <li>- эстакад, переходов, мостиков, подвесных потолков и прочих конструкций не предусмотрено.</li> <li>- окна не предусмотрены;</li> <li>- двери предусмотрены с каждой из коротких сторон здания в составе 1 шт для прохода людей и 1 шт для заезда автомобилей и техники;</li> <li>- пол конструктивно достаточный для прохода людей и проезда автотранспорта массой до 9 тонн и складских погрузчиков (определить проектом).</li> <li>- мероприятий по упрощенному доступу инвалидов не предусмотрены.</li> <li>- радиоточка не предусмотрена.</li> <li>- дренаж не предусмотрен;</li> <li>- мероприятия по отведению ливневых вод определить проектом;</li> <li>- отмостку определить проектом.</li> <li>- необходимость и конструкцию снегозадержателей определить проектом;</li> <li>- необходимость и конструкцию водосточной системы</li> </ul>

		<p>определить проектом.</p> <p>- молниезащиту определить проектом.</p> <p>Площадь земельного участка под строительство – 134 000 кв.м.</p> <p>Ориентировочная площадь каждого здания – 2400 кв.м.</p> <p>Ориентировочная площадь комплекса 14 400 кв. м</p>
17.	Назначение помещений в здании, состав и площади	<p>В производственном здании:</p> <p>- свободная планировка.</p> <p>Подсобные и вспомогательные помещения не предусмотрены.</p> <p>Общая площадь – определить проектом.</p> <p>Строительный объем – определить проектом.</p>
18.	<b><u>Основные требования к проектным решениям.</u></b>	
19.	Конструктивные решения здания.	<p>Фундаменты – принять по результатам геологических изысканий.</p> <p>Несущий каркас здания– стальная конструкция.</p> <p>Места расположения колонн определить проектом.</p> <p>Перекрытия – определить проектом.</p> <p>Крыша – всесезонный поликарбонат.</p> <p>Толщина поликарбоната определить проектом исходя из данных зональных снеговых и ветровых нагрузок.</p> <p>Конструкция крыши – двускатная или круглого (купольного) типа определить проектом.</p> <p>Плоской крыши не предусмотрено.</p> <p>Ограждающие конструкции – сэндвич панели толщина 100 мм.</p> <p>Необходимый и достаточный комплекс мер по противопожарной безопасности и сигнализации определить проектом.</p>
20.	<b><u>Особые условия.</u></b>	
21.	Состав проекта.	<p>Проектную документацию разработать в соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», <b>включая сметную документацию.</b></p>
22.	Дополнительные требования.	<p>Документацию изготовить в не менее 3 ( трех) бумажных экземплярах, надлежащим способом оформленных, а так же направить в одном экземпляре на электронную почту <a href="mailto:tech.standard@gmail.com">tech.standard@gmail.com</a> в виде файлов формата .pdf и .dwg.</p> <p>В обязательном порядке выполнить прохождение экспертизы проекта. Прохождение экспертизы проекта оплачивается Заказчиком отдельно.</p> <p>Экспертная организация выбирается исключительно Заказчиком.</p>

**Важные критерии влияющие на выбор Исполнителя:**

1. Наличие действующей лицензии СРО,
2. Стоимость выполнения работ,
3. Оплата по факту выполнения работ.

Направление данного запроса коммерческих предложений не накладывает на ООО ФЕНИКС обязательств по заключению договора на проектирование.  
ООО ФЕНИКС оставляет за собой право отказать в рассмотрении коммерческих предложений и в допуске на участие в коммерческом тендере любого претендента без объяснения причин.

Ген. директор ООО «Феникс» / Солдатов В.С.

