**УТВЕРЖДАЮ**

**Директор ГБУК г. Москвы**

**"Галерея А. Шилова"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Григорьева**

**"\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проектной документации на частичный капитальный ремонт системы вентиляции и кондиционирования Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Московская государственная картинная галерея народного художника СССР А. Шилова» по адресу:**

**г. Москва, ул. Знаменка, д. 3, д. 5, д. 7 стр. 1**

**1. Объект закупки**

Разработка проектной документации на частичный капитальный ремонт системы вентиляции и кондиционирования Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы "Московская государственная картинная галерея народного художника СССР А. Шилова" по адресу: г. Москва, ул. Знаменка, д. 5.

**2. Краткие характеристики выполняемых работ, оказываемых услуг и поставляемых товаров**

2.1. Общие сведения об Объекте:

Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы "Галерея А. Шилова" располагается в зданиях по адресу: г. Москва, ул. Знаменка, д. 3; ул. Знаменка, д. 5; ул. Знаменка, д. 7 стр. 1; ул. Знаменка, д. 7, стр. 2.

Здание по адресу: г. Москва, ул. Знаменка, д. 3 четырехэтажное, 2003 года постройки, объектом культурного наследия не является. Здание по адресу: г. Москва, ул. Знаменка, д. 5 трехэтажное, является объектом культурного наследия федерального значения " Дом жилой, 1-я пол. XIX в., арх. Тюрин Е.Д." Здания по адресу: г. Москва, ул. Знаменка, д. 7 стр. 1; ул. Знаменка, д. 7, стр. 2 являются объектом культурного наследия регионального значения "Городская усадьба, XIX в."

2.2. Технико-экономические показатели:

Здание по адресу: г. Москва, ул. Знаменка, д. 3:

- общая площадь здания – 1891,6 м2;

- строительный объем здания– 7762 м3;

Здание по адресу: г. Москва, ул. Знаменка, д. 5:

- общая площадь здания – 1558,5 м2;

- строительный объем здания– 7525 м3;

Здание по адресу: г. Москва, ул. Знаменка, д. 7 стр. 1:

- общая площадь здания – 792.4 м2;

- строительный объем здания– 4235 м3;

2.3. Краткий перечень необходимых работ:

 Выполнить обследование строительных конструкций Объекта, провести анализ и оценку технического состояния конструктивных элементов, возможность и условия их дальнейшей эксплуатации, разработать рекомендации о необходимости восстановления, ремонта конструкций и инженерных систем Объекта;

 Разработать проектную документацию на частичный капитальный ремонт системы вентиляции и кондиционирования Объекта в соответствии с требованиями нормативных документов и результатами проведенных обследований;

 Согласовать разработанную документацию в установленном порядке, получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, получить заключение о достоверности определения сметной стоимости.

**3. Количество поставляемого товара, выполняемых работ и услуг для каждой позиции, и вида, номенклатуры или ассортимента**

Объем выполняемых работ соответствуют количеству этапов (см. п. 9).

Работы будут проводиться в 2 этапа.

**4. Сопутствующие работы, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению**

Подрядчик оказывает следующие услуги технического заказчика на период проектирования (подготовка запросов; предоставление Заказчику результатов запросов; получение и оплата счетов выполняется Подрядчиком за его счет):

 Заказ и получение исходных данных для разработки проекта;

 Заказ и продление (при необходимости) технических условий;

 Получение в Департаменте культурного наследия г. Москвы разрешения на производство работ на объекте культурного наследия.

 Согласование проектной документации с Заказчиком, Департаментом культурного наследия г. Москвы, получение других согласований, необходимых для производства работ;

 Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации;

 Получение заключения о достоверности определения сметной стоимости и пр.

5. Общие требования к работам, услугам, товарам, требования по объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества на результаты осуществления закупок

5.1. Выполнить работы по определению состояния строительных конструкций Объекта, инженерно-техническое обследование несущих и ограждающих конструкций.

Выполнить (при необходимости) детальное обследование несущих конструкций Объекта: стен, колонн, балок, перекрытий, перегородок с определением конструктивного решения, состава и шага несущих конструктивных элементов.

Определить прочностные характеристики материалов, определить наличие, расположение и класс рабочей арматуры, наличие коррозий и величину защитного слоя, закладных деталей, произвести вскрытие конструкций и пр.

Выполнить определение фактических нагрузок, действующих на конструкции, составление расчетно-конструктивной схемы, выполнить обследование и поверочные расчеты несущей способности строительных конструкций и их элементов, определить соответствие нормам теплозащиты ограждающих конструкций. Поверочные расчеты выполнять с учетом их фактического состояния, действующих нагрузок, воздействий и фактических свойств материалов с учетом остаточных прочностных характеристик.

По результатам обследования оформить Техническое заключение. Техническое заключение должно содержать:

- пояснительную записку с описанием методов исследования объекта и их результаты по вскрытиям конструкций с установлением технического состояния и причин дефектов. Записка должна содержать аналитические выводы с рекомендациями по применению методов ремонтных работ;

- фотоматериалы;

- необходимые чертежи помещений;

- результаты поверочных расчетов несущей способности конструкций, теплотехнических параметров объекта;

- выводы о техническом состоянии конструкций здания;

- мероприятия по усилению конструктивных элементов;

- мероприятия по устранению выявленных дефектов;

- протоколы испытаний материалов;

- таблицы сбора нагрузок;

- копии других материалов, представляющих интерес для оценки технического состояния обследуемого объекта.

5.2. В рамках контракта разработать разделы проектной документации:

5.2.1. Предварительные работы.

5.2.2. Комплексные научные исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования, проект предмета охраны;

- историко-архитектурные натурные исследования;

- инженерно-технические исследования;

- инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

5.2.3. Проект реставрации и приспособления для современного использования:

- Общая пояснительная записка.

- Архитектурные решения.

- Конструктивные и объемно-планировочные решения.

- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения:

- Система вентиляции и кондиционирования воздуха.

- Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем

5.2.4. Сметная документация.

5.2.5. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.6. Технологический регламент по обращению с отходами строительства и сноса.

5.2.7. Рабочая научно-проектная документация.

- Рабочую документацию разрабатывать в объеме, необходимом для производства работ.

**6. Требования к качественным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг**

6.1. Гарантийный срок на выполняемые работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты составления Акта завершения работ. При необходимости Подрядчик вносит в разработанную документацию изменения, связанные с введением в действие новых нормативных правовых актов, регулирующих проектно-изыскательскую деятельность. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или неточности в разработанной документации, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения замечаний.

6.2. Все виды, объемы и сроки выполнения работ в обязательном порядке согласовываются с Заказчиком. Перед началом выполнения работ Подрядчик согласовывает в установленном порядке график выполнения работ.

6.3. При выполнении работ Подрядчик должен соблюдать режимные требования, установленные на Объекте, правила пожарной безопасности и согласовывать время проведения работ с руководством учреждения.

6.4. Перед началом проектирования разработать Задание на проектирование, согласовать его с заинтересованными организациями и утвердить в установленном порядке.

**7. Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования)**

7.1. При проведении работ Подрядчик должен руководствоваться следующими нормативными документами:

 Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

 "Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

 Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

 Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

 Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 19, ст.2069);

 СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция";

 Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-Ф3 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

 Закон города Москвы от 25 июня 2008 года N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы";

 ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния";

 СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения";

 СП20.13330.2016. Свод правил. "Нагрузки и воздействия." (Актуализированная редакция СНиП2.01.07-85). Утверждены приказом Минстроя России от 03.12.2016 №891/пр;

 СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений";

 СП60.13330.2016. Свод правил. "Отопление, вентиляция и кондиционирование". Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003. Утверждены приказом Минстроя России от 16. 12. 2016 г. № 968/пр;

 СП76.13330.2016. Свод правил. "Электротехнические устройства" (актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85. утверждены приказом Минстроя России от 16.12.2016 г. №955/пр;

 ГОСТ 22904-93 "Магнитный метод определения толщины защитного слоя бетона и расположения арматуры";

 ГОСТ 23858-79 "Соединения сварные стыковые и тавровые арматуры железобетонных конструкций. Ультразвуковые методы контроля качества. Правила приемки";

 ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой) " и пр.

7.2. Участник закупки должен иметь на весь период производства работ свидетельство саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о допуске к работам по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком); и/или к работам, подлежащим выполнению в соответствии с условиями контракта.

**8. Сроки выполнения работ, оказания услуг и поставки товаров, календарные сроки начала и завершения поставок, периоды выполнения условий контракта**

Срок выполнения работ: 150 календарных дней с даты заключения контракта.

Срок действия контракта: до полного выполнения обязательств по контракту обеими Сторонами.

9. Порядок выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров, этапы, последовательность, график, порядок поэтапной выплаты авансирования, а также поэтапной оплаты исполненных условий контракта

Работы будут проводиться в 2 этапа:

1. Предварительные работы, разработка проектной документации на капитальный ремонт Объекта, получение необходимых согласований. Срок - 90 (девяносто) календарных дней с даты заключения контракта.

2. Прохождение государственной экспертизы проектной документации, получение заключения о достоверности определения сметной стоимости. Срок – 60 (шестьдесят) календарных дней с даты завершения 1 этапа.

3. Аванс на предусмотрен.

**10. Качественные и количественные характеристики поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, установление которых обязательно и которые обеспечивают однозначное понимание потребности заказчика**

10.1. Проектная документация, локальные сметы, сводный сметный расчет, спецификации и счета на оборудование оформляется в соответствии ГОСТ Р 21.1101-2013, а также и другими требованиями предусмотренными действующими нормативами

10.2. Сметная документация составляется в соответствии с ТСН-2001 "Общие указания по применению Московских территориальных сметных нормативов" в уровне базовых цен на 1 января 2001 года и текущих цен. Сметная документация предоставляется в электронном виде с расширением \*.xlsx.

10.3. Разработанная документация должна быть предоставлена в распечатанном виде в количестве 4-х экземпляров, в электронном виде: в формате \*.pdf – каждый том в отдельном файле, в оригинальных форматах файлов (текстовые файлы – в формате \*.doc, чертежи и схемы – в векторных форматах \*.dwg, \*.pla) на СD/DVD-диске.

**Проверил главный инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Миронов**