**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**квалификационных требований к Претенденту**

**по выбору подрядной организации для выполнения СМР**

Претендент должен соответствовать следующим требованиям:

1. Срок деятельности участника на рынке (в отрасли) должен составлять не менее 2 лет.

2. Иметь Государственную регистрацию на территории Российской Федерации в качестве

юридического лица (для иностранных компаний – юридического лица - резидента).

3. Иметь документы, подтверждающие допуск к выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (допуски СРО).

4. В отношении Претендента не должно быть возбуждено исполнительное производство, а так же организация претендент не должна находиться в стадии ликвидации (процедуры банкротства).

5. Иметь платежеспособный бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате проведения тендера.

6. Не иметь просроченной задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней и

обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды.

7. Иметь среднегодовой объем выполняемых работ (за последние два года) не менее

100 млн. в год.

9. Иметь на балансе материальную базу для производства работ (оказания услуг) предусмотренных условиями тендера, либо финансовые средства для приобретения материальной базы (аренда, лизинг).

10. Срок деятельности Претендента на рынке (в отрасли) должен составлять не менее трех лет.

11. Иметь опыт выполнения работ (оказания услуг) объемом, не менее предусмотренного условиями тендера.

12. Иметь опыт выполнения работ (оказания услуг) в роли Подрядчика, Генерального подрядчика, Общестроительные и отделочные работы не менее чем на пяти объектах, до момента участия в тендере.

13. Иметь в составе персонала специалистов, соответствующих условиям выполнения работ (оказания услуг) специальностей, отвечающим условиям проведения работ (оказания услуг).

14. Соответствовать требованиям паспортно – регистрационного и миграционного режимов (в случае привлечения иностранной рабочей силы и иногородних рабочих), установленных на территории Российской Федерации.

15. Соответствовать требованиям, предъявляемым к охране труда, технике безопасности и охране экологии при выполнении работ (оказании услуг), установленным законодательством Российской Федерации.

16. Иметь имидж благонадежной компании - партнера, с высоким качеством проведения работ (оказания услуг) и отсутствием претензионных требований, либо с минимальным количеством претензионных требований (в том числе и со стороны Организатора тендера).

17. В настоящее время Подрядчик должен вести действующие объекты строительства, на которых можно будет провести визуальный контроль.

Примечание:

 При выборе подрядных организаций (прошедших в финальную часть) необходимо устраивать выездные проверки: в офис организации и на объекты строительства, для оценки качества выполняемых работ и наличия производственной базы.