Техническое задание

**на выполнение работ по текущему ремонту помещений**

**коттедж расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский район, п. Папушево Парк**

**Предмет закупки (полное наименование работ):**

Выполнение работ по текущему ремонту помещений жилого здания.

**Наименование Заказчика и место выполнения работ:**

Заказчик **–**место выполнения работ - Московская обл., Одинцовский район, п. Папушево Парк

**1. Цель и задачи работ:**

1.1. Ремонт помещений производится с целью продажи или аренды зданий и помещений.

1.2. Полный перечень ремонтных работ (для составления сметного расчёта) указан в ведомости объёмов и основных материалов (Приложение №2 к Техническому Заданию).

**2. Исходные данные:**

Конструктив здания выполнен, контур здания перекрыт. В здании имеется собственная котельная, ввод газа, холодной воды, канализации и электроснабжения. Газовый котел обвязан и подключен к газовой трубе. Пуск газа совершен.

Проектная общая площадь 1-го этажа 268,63 м2;

Проектная общая площадь 2-го этажа 145,75 м2;

План помещений Приложение 1 к Техническому заданию

**Срок выполнения работ:**

3.1. Выполнение работ: октябрь 2021 г. – декабрь 2021 г.

3.2. Работы должны быть выполнены в срок не более 60 календарных дней с момента заключения договора.

3.3. Перед началом работ Подрядчик должен согласовать с Заказчиком график производства работ. При составлении графика учесть, что работы по ремонту необходимо включить весь комплекс работ по внутренней отделке и монтажу инженерных систем по технологии ХАЙ-ТЭК (Приложение 4 к Техническому заданию).

3.4. Работы, сопряженные с шумом (сверление, стук, вибрация), должны выполняться в соответствии с регламентом установленным эксплуатирующей организацией для проживания в п.Папушево Парк. О времени проведения работ, сопряженных с шумом, Подрядчик уведомляет уполномоченного представителя Заказчика не менее чем за 4 часа до начала работ.

**4. Общие требования:**

4.1. Для обоснования заявляемой цены Участник должен на основании Приложение №1 настоящего Технического задания, предоставить Заказчику расчет исходя из площади за 1 кв.м.

4.2. Учтенные Участником в КП расчете должны соответствовать требованиям к применяемым материалам, изделиям и оборудованию, указанным в Приложении №1 настоящего Технического задания.

4.3. Сметная документация предоставляется Заказчику в составе документов Заявки на участие в закупке по образцу Приложения 2 к Техническому заданию.

**5. Выполнения работ, договор, сроки и порядок оплаты**

5.1. Все работы должны выполняться на основании договора подряда, заключенного в результате регламентированной закупочной процедуры.

5.2. Оплата по договору производится путем наличного расчета денежных средств Подрядчику.

5.3 Авансовый платеж не предусмотрен.

5.4. Расчеты по договору производятся в течение 30 рабочих дней после подписания обеими Сторонами соответствующих актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

5.5. Цена договора включает в себя общую стоимость выполнения всех работ, включая стоимость строительных материалов, инструментов, расходов на перевозку, отгрузку, вывоз строительного мусора, складирование оборудования и строительных материалов, гарантийные обязательства, а также расходы по оплате всех необходимых налогов, пошлин и сборов и иные расходы, возникающие у Подрядчика в связи с исполнением обязательств по договору.

**6. Требования к оформлению результатов работ:**

6.1. Перед началом работ Подрядчик совместно с Заказчиком составляет обмерные планы помещений.

6.2. При проведении скрытых работ, Подрядчик предоставляет акты скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ.

6.3. После завершения работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт о приемке выполненных работ по форме КС - 2, подписанный со своей стороны, справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3 и счет-фактуру, если Подрядчик осуществляет деятельность по общей системе налогообложения. Документы предоставляются в бумажном виде. Формы КС-2 и КС-3 утверждены Постановлением Госкомстата №100 от 11.11.1999 г. Оплата производится по факту выполненных работ.

**7. Требования к материалам и изделиям:**

7.1. Подрядчик при выполнении работ должен использовать основные материалы строго в соответствии нормативами для производства работ, а также с требованиями к помещениям в стиле ХАЙ-ТЭК (Фото №1 и №5 Приложения №3 к Техническому заданию). Применяемые материалы согласовываются Заказчиком до начала работ если небыла поставка Заказчиком.

7.2. Используемые материалы, изделия должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации.

7.3. Все характеристики (параметры) материалов и изделий должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

7.4. Контроль за соответствием применяемых материалов и изделий является обязанностью лица, осуществляющего выполнение работ.

7.5. Обеспечение оборудованием, расходными материалами, шурупами, гвоздями и т.д. для производства работ и их доставка осуществляется за счет Подрядчика и его силами.

**8. Контроль выполнения работ со стороны Заказчика:**

8.1. Заказчик назначает своего уполномоченного представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ, технический надзор и контроль выполнения Работ по договору, их качество, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов условиям Договора.

8.2. Определяет объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей. Работы, выполненные с изменением или отклонением от Работ, не утвержденных Заказчиком и не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

8.3. Обеспечивает доступ на объект сотрудников Подрядчика.

8.4. Обеспечить Подрядчику возможность подключения к имеющимся у Заказчика источникам электроснабжения, водоснабжения, канализации для целей выполнения работ, предусмотренных настоящим Техническим заданием.

8.5. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в выполненных работах или некачественно выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней составляется Акт с перечислением выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. После подписания Акта Подрядчик обязан в согласованный сторонами срок своими силами и без увеличения цены Договора переделать работы для устранения недостатков выполненных работ и обеспечения их надлежащего качества.

**9. При производстве работ Подрядчик обязан:**

9.1. Назначить ответственное лицо за проведение работ и получения материальных средств со склада Заказчика. Списание материалов с подрядчика производиться АКТом выполненных работ.

9.2. Организовать и координировать работы на объекте, обеспечить соблюдение требований законодательства, технических регламентов, настоящего Технического задания и нести ответственность за качество выполняемых работ и применяемых материалов и их соответствие требованиям настоящего Технического задания.

9.3. Обеспечить за свой счет охрану материалов, инструментов и оборудования до передачи выполненных работ Заказчику.

9.4. При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

Подрядчик несёт ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, правил охраны труда и техники безопасности при проведении работ.

9.5. Руководствоваться нормативно-правовыми актами РФ в области строительства: Федеральным законом № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; ФЗ-№190 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г., СП 48.13330.2011 Организация строительства, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»; Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 71.13330.2017 (Изоляционные и отделочные покрытия); монтаж сетей электроснабжения - по СП 76.13330 (Электротехнические устройства), основными положениями и другими нормативными документами, регламентирующими данный вид деятельности.

9.6. Контролировать качество выполнения работ и вести учет выявленных нарушений требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

9.7. Нести ответственность за повреждения имущества Заказчика.

9.8. Любой строительный мусор, жидкие отходы (включая, но не ограничиваясь, лакокрасочные материалы, цемент, масла, растворители и строительные смеси), иные строительные отходы (далее – отходы), которые остаются во время выполнения работ по Договору, подлежат вывозу с Объекта Заказчика незамедлительно с момента их образования. Сброс (выброс) любых отходов в систему канализации Заказчика, прилегающую к Объекту территорию или иные не предусмотренные для этого места, строго запрещен.

9.9. По окончании работ Подрядчик обязан произвести уборку и очистку Объекта и территории, прилегающей к Объекту от строительного и иного мусора. Так же принять меры к его утилизированию.

**10. Гарантийные требования**

10.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ;

10.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему договору Работы составляет 24 месяца с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

10.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации.

Приложение №1. План помещений

Приложение №2. Перечень работ.

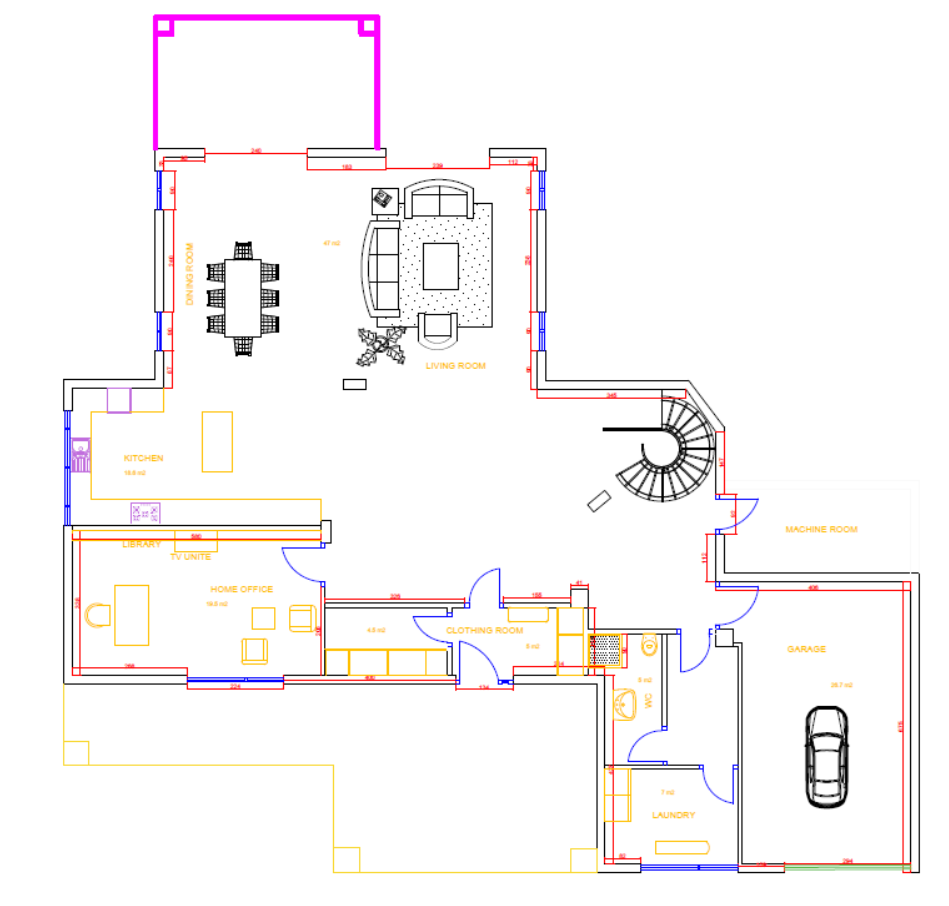
Приложение №3. Фотографии.

Приложение №4. Образцы отделки ХАЙ-ТЕК

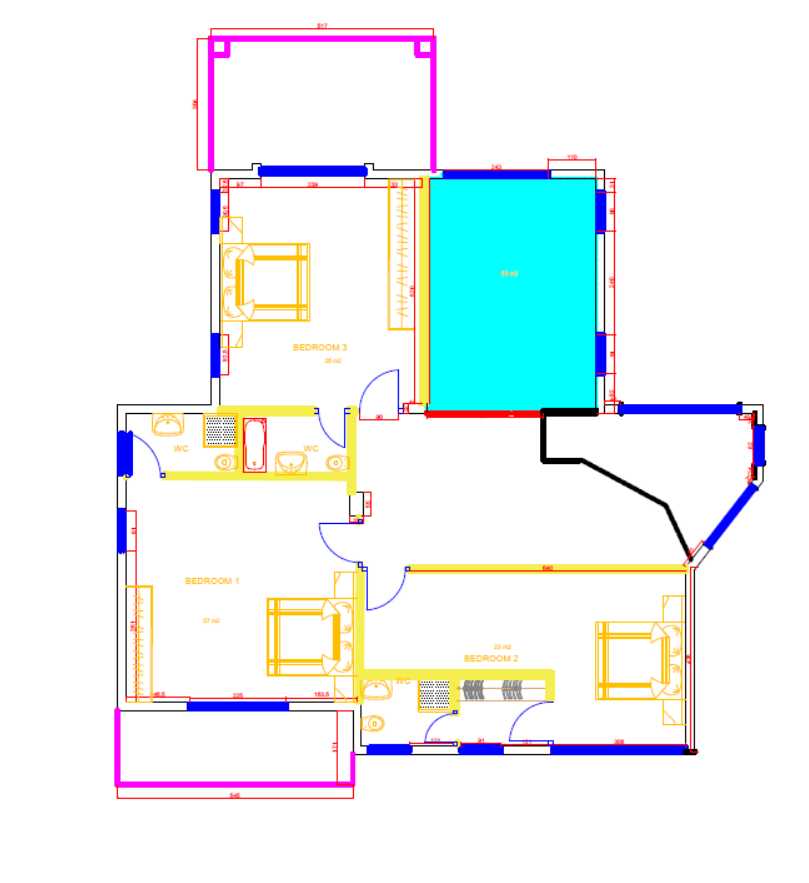
Главный инженер

Приложение № 1 к Техническому заданию

*1 этаж*

****

*2 этаж*

**

**Количество комнат и их зональность**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **КОМНАТЫ** | **ДА\НЕТ** | **КОЛ-ВО** | **Пожелания по площади** |
| **1 этаж** | | | |
| Комната для одежды | **Да** | **1** | В соответствии с обмерными данными |
| Домашний офис | **Да** | **1** | В соответствии с обмерными данными |
| библиотека | **Да** | **1** | В соответствии с обмерными данными |
| Кухня объединенная с гостиной и столовой | **Да** | **1** | В соответствии с обмерными данными |
| прачечная | **Да** | **1** | В соответствии с обмерными данными |
| **2 этаж** | | | |
| Спальня 1 в составе с/у с душевой и видеосистемой | **Да** | **1** | В соответствии с обмерными данными |
| Спальня 2 в составе с/у с душевой и гардеробом | **Да** | **1** | В соответствии с обмерными данными |
| Спальня 3 в составе с/у с ванной и видеосистемой. | **Да** | **1** | В соответствии с обмерными данными |
| Спальня 4 в составе с/у, видеосистемой, шкаф-тумба | **Да** | **1** | В соответствии с обмерными данными |
| **Дополнительно** | | | |
| 2-й свет | удалить из проекта, выполнив перекрытие для создания спальной на 2 этаже | | |
| Лестница на 2 этаж | Винтовая. Металлические конструкции для лестницы  Проступи и подступенки. Массив дуба, толщина 30 мм  Ограждение. Представить раздел проекта для утверждения заказчику. | | |
| Перегородки | Выполнить с условиями звукоизоляции из пеноблоков или гипсокартона | | |
|  |  | | |

**Пожелания по устройству напольных покрытий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **КОМНАТЫ** | **ШТУЧНЫЙ**  **ПАРКЕТ** | **ПАРКЕТ** | **ПАРКЕТНАЯ**  **ДОСКА** | **ПРОБКА** | **ЛАМИНАТ** | **КЕРАМО-ГРАНИТ** | **ПЛИТКА** | **КОВРО-ЛИН** | **ЛИНОЛЕУМ** |
| **1 этаж** | | | | | | | | | |
| Комната для одежды |  |  |  |  |  | **+** |  |  |  |
| Домашний офис |  |  |  |  | **+** |  |  |  |  |
| библиотека |  |  |  |  | **+** |  |  |  |  |
| КУХНЯ, ОБЪЕДИНЕННАЯ С ГОСТИНОЙ и столовой |  |  |  |  |  | **+** |  |  |  |
| **2 этаж** | | | | | | | | | |
| Спальня 1 в составе с/у с душевой и видеосистемой |  |  |  |  | **+** | **+** |  |  |  |
| Спальня 2 в составе с/у с душевой и гардеробом |  |  |  |  | **+** | **+** |  |  |  |
| Спальня 3 в составе с/у с ванной и видеосистемой. |  |  |  |  | **+** | **+** |  |  |  |
| Спальня 4 в составе с/у, видеосистемой, шкаф-тумба |  |  |  |  | **+** | **+** |  |  |  |

**13. Пожелания по отделке стен. Цветовые предпочтения по комнатам:**

- Выравнивающая высококачественная штукатурка

- Штукатурка откосов

- Шпатлевка стен

- Шпатлевка откосов

- Окраска водоэмульсионная

- Облицовка стен керамогранитными плитками на клее

**14. Пожелания по отделке потолков**

Подвесной потолок из гипсокартона листами"Knauf ГСП-А" в 2 слоя

Шпаклевка гипсокартонных потолков

Окраска потолков (Краска моющаяся матовая)

Приложение № 2 к Техническому заданию

**Перечень работ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Ед. изм. | | Цена за работы (прставляется подрядчиком | | |
|  | ***Общестроительные работы*** | | | | | |
| 1. | Устройство внутренних перегородок | | м2 | |  |
| 2. | Обшивка гипсокартоном | | м2 | |  |
| 3. | ОШТУКАТУРИВАНИЕ | | м2 | |  |
| 4. | ШПАТЛЕВКА | | м2 | |  |
| 5. | ПОКРАСКА | | м2 | |  |
| 6. | ПЛИТОЧНЫЕ РАБОТЫ | | м2 | |  |
| 7. | Устройство дверных и оконных откосов. | | м2 | |  |
| 8. | Устройство полов | | м2 | |  |
| 9. | Устройство закладных элементов | | м/п | |  |
| 10. | Бетонирование с армированием | | 1 м3 | |  |
|  |  | |  | |  |
|  | ***Водоснабжение*** | | | | |
|  | Монтаж узла учета | | Компл. | |  |
| 10 | Внутренняя разводка трубопроводов | | м/п | |  |
| 11 | Монтаж и подключение унитаза | | 1 шт | |  |
| 12 | Монтаж и подключение смесителя | | 1 шт | |  |
| 13 | Монтаж и подключение душевой | | 1 шт | |  |
| 14 | Монтаж и подключение арматуры сантехнической | | 1 шт | |  |
| 15 | Монтаж и подключение ванной | | 1 шт | |  |
| 16 | Монтаж и подключение бидэ | | 1 шт | |  |
| 17 | Монтаж и подключение гигиенического душа. | | 1 шт | |  |
| 18 | Монтаж и подключение кухни | | 1 компл. | |  |
| 19. | Пуско - наладочные работы | | 1 компл. | |  |
| 20. | Опресовка | | 1 компл. | |  |
|  | ***Электроснабжение*** | | | | |
| 21. | Монтаж и сборка электрощита | | шт | |  |
| 22. | Монтаж узла учета | | Компл. | |  |
| 23. | Монтаж розетки | | 1 шт | |  |
| 24. | Монтаж монтаж выключателя | | 1 шт | |  |
| 25. | Прокладка кабеля в гофротрубе с затяжкой. | | м/п | |  |
| 26. | Подключение потребителей | | 1 шт | |  |
|  | ***Канализование*** | | | | |
| 27. | Монтаж трубопроводов | | м/п | |  |
| 28. | Монтаж и подключение унитаза | | 1 шт | |  |
| 29. | Монтаж и подключение бидэ | | 1 шт | |  |
| 30. | Монтаж и подключение ванной | | 1 шт | |  |
| 31. | Монтаж и подключение душевой | | 1 шт | |  |
| 32. | Монтаж и подключение кухни | | 1 шт | |  |
|  |  | |  | |  |
|  | ***Вентиляция*** | | | | |
| 33. | Монтаж воздуховодов для общеобменной вентиляции | | м/п | |  |
| 34. | Монтаж воздуховодов для вытяжной вентиляции | | м/п | |  |
| 35. | Монтаж вентилятора | | 1 шт | |  |
| 36. | Монтаж клапана | | 1 шт | |  |
| 37. | Монтаж решетки | | 1 шт | |  |
|  | ***Теплоснабжение*** | | | | |
| 38. | Монтаж радиатора в сборе | | 1 шт | |  |
| 39. | Монтаж трубопроводов | | м/п | |  |
| 40. | Монтаж запорной арматуры | | 1 шт | |  |
| 41. | Монтаж коллектора | | 1 шт | |  |
| 42 | Подключение внутренней системы к узлу теплоснабжения. | | 1 компл. | |  |
| 43 | Опресовка системы | | 1 компл. | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |

Приложение № 3 к Техническому заданию

**Фото №1 – Вид дома**



**Фото №2 – 1 этаж**



**Фото №3 – 2 этаж**



Приложение № 4 к Техническому заданию

**  **

****