**Техническое задание**

на ремонт кровли жилого здания

20.02.2021г.

Общая площадь ремонтируемой кровли составляет -**3130 м3, горизонтальная часть** (необходимо перемерять !!!), площадь примыканий кровельного ковра к парапетам, вент-шахтам и прочим элементам кровли **350 м2, вертикальная часть.**

Необходимо провести следующие работы:

1. Замена гидроизоляционного ковра на кровле, парапетах и пр., с фиксацией рейкой –100 %.

**Применяемый материал** - Техноэласт ЭКП сланец серый, Техноэласт ЭПП, Мастика [ТЕХНОНИКОЛЬ № 21](https://nav.tn.ru/catalog/gidroizolyatsiya/mastiki-i-praymery/mastika-krovelnaya-tekhnonikol-21-tekhnomast/?sphrase_id=267663), Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01. Рейка прижимная алюминиевая 2000х27х3 мм.

1. Ремонт ЦП стяжки армированной сеткой 40 мм- 30 %.

**Применяемый материал –** Пескобетон М-300 «Русеан», «Каменный цветок» или соответствующий аналог по согласованию с заказчиком.

1. Замена покрытий парапетов, отливов.

Парапетная крышка 80\*400\*80 мм – 100 мп.

Парапетная крышка 80\*600\*80 мм – 160 мп.

Парапетная крышка 80\*500\*80 мм – 90 мп.

Крышка воздуховода 2500\*1100 мм – 20 шт.

Отливы колонны 50\*200\*80 мм- 70 мп.

Отливы лифтовых и воздуховодов 50\*100\*50 – 200 мп.

**Применяемый материал –** Парапетная крышка из оцинкованной стали 0,55 мм с креплением в фальцевый замок, размер уточнить по месту. Отлив из оцинкованной стали 0,55 мм., с капельником.

1. Замена водосточных воронок- 22 шт.

**Применяемый материал –** Воронка кровельная с обжимным фланцем.

1. Покраска лестниц лифтовых и пр.- 10 шт.
2. Демонтаж антенн.
3. Демонтаж, монтаж и покраска шины заземления.

Также необходимо выполнять работы захватками с устройством временного укрытия мест производства работ во избежание затопления квартир и МОП. Возмещение ущерба ТСЖ и жильцам всецело ложится на подрядчика. Также необходимо согласовать с заказчиком способ подъёма материалов и в случае, если подъем будет осуществляется на лифтах подъездных, то необходимо защитить лифтовые кабины и согласовать график использование лифтов с заказчиком.

Перед началом работ подрядчик составляет и согласовывает с заказчиком ППР в котором, в частности, описываются мероприятия по устройству временных укрытий с указанием мест и времени производства работ.