



СК ПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью
"СК Проект"

Свидетельство № СРО-П-200-23052018 от 21 декабря 2018

Заказчик - Югорский фонд капитального
ремонта многоквартирных домов

Капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Каркатеевы, ул. Центральная, д. 34

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения

59-ПД/2020-АС

2020 г.



СК ПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью
"СК Проект"

Свидетельство № СРО-П-200-23052018 от 21 декабря 2018

Заказчик - Югорский фонд капитального
ремонта многоквартирных домов

Капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Каркатеевы, ул. Центральная, д. 34
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения

59-ПД/2020-АС

Главный инженер проекта



Олейник М.В.

2020 г.

Ведомость чертежей основного комплекта АС

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Спецификация на материалы	
3	Спецификация на материалы (продолжение)	
4	Спецификация на материалы (окончание)	
5	План чердака. План кровли	
6	Разрез 1-1	
7	Схема утепления и прохода через кровлю канализационного стояка	
8	Слуховое окно	
9	Схема утепления вентшахт ВШ1, ВШ2, ВШ3	

Ведомость демонтажных работ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Объем	Примечание
1	Разборка покрытий кровли из асбестоцементных листов (шифера)	м ²	752,4	
2	Демонтаж фасонных элементов кровли из оцинк. листа	м ²	31,0	
3	Демонтаж обрешетки	м ²	752,4	18,8м ³
4	Демонтаж металлических зонтов	шт	13	
5	Демонтаж чердачного люка	шт	3	
6	Демонтаж кровельного ограждения	м.п.	70,0	
7	Демонтаж утеплителя чердачного помещения (керамзит)	м ³	107,6	
9	Демонтаж элементов стропильной ноги (4 доски 50x150)	м ³	0,2	
10	Демонтаж рубероида (гидроизоляции из под шифера)	м2	752,4	
11	Вывоз строительного мусора (25 км.):			
	Шифер (18кг/м ² *752,4м ² /1000=13,54т)			
	Обрешетка из доски (540кг/м ³ *18,8м ³ /1000=10,15т)			
	Лист оцинк. (5,7кг/м ² *31,0м ² /1000=0,18т)			
	Металлическое ограждение (70,0м.п.=0,25т)			
	Утеплитель (800кг/м ³ *107,6/1000=86,08т)			
	Рубероид (1,7кг/м ² *752,4м ² =1,28т)			
		м	111,48	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Данный комплект чертежей разработан на основании:- договора №535/ПД от 18.12.2019 года на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома.
- Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют заданию на проектирование, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
- Все вновь применяемые материалы, изделия и конструкции, подлежащие сертификации должны быть сертифицированы, и пройти испытания пожарно-технических показателей в организациях, имеющих лицензию противопожарной службы.
- Проект выполнен в соответствии с СП 12-135-2003 Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда. капитального ремонта
- Климатический район ID по СП 131.13330.2012:
- нормативный вес снегового покрова: 200 кгс/м²
- расчетная зимняя температура: минус 43°С, обеспеченностью 0,92;
- нормативный скоростной напор ветра: 0,23 кПа (I район).
- Район по воздействию климата на технические изделия и материалы I²
- уровень ответственности здания - II по СП 20.13330.2016;
- степень огнестойкости - II по СНиП 21-01-97*;
- класс конструктивной пожарной опасности - CO по СНиП 21-01-97*;
- класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3 по СНиП 21-01-97*
- Проводимые при капитальном ремонте, работы данного объекта не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.
- Настоящий проект предусматривает капитальный ремонт деревянной скатной крыши многоквартирного жилого дома :
- устройство пароизоляции;
- обработку древесины био-огнезащитным составом;
- замена двух стропильных ног;
- устройство обрешетки;
- устройство покрытия из металлических листов;
- устройство слуховых окон;
- устройство лестницы выхода на крышу;
- устройство утепления вентблоков;
- устройство утепления перекрытия включая дополнительное утепление;
- устройство ограждений кровли;
- устройство снегозадержателей;
- монтаж противопожарных люков выхода на чердак;
- монтаж зонтов вентшахт.
- Перечень скрытых работ на которые обязательно составление актов их освидетельствования в процессе работы:
- Акт на устройство пароизоляции чердачного перекрытия;
- Акт на обработку био-огнезащитным составом;
- Акт на установку люка выхода на чердак;
- Акт на устройство теплоизоляции вентканалов и фановых стояков.
- Изготовление и монтаж конструкций должен производиться в соответствии с требованиями глав СП 70.13330.2012.
- Уровень верха плиты перекрытия чердака принят условно за нулевую отметку.
- В зданиях II степеней огнестойкости деревянные конструкции (стропильная система, обрешетка) подвергнуть обработке огнезащитным составом не ниже II группы огнезащитной эффективности по ГОСТ 53292-2009*.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						59-ПД/2020-АС			
						Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, п. Каркатеевы, ул. Центральная, д. 34			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом (капитальный ремонт крыши)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дудин		<i>[Подпись]</i>	03.20			1	9
Н.контр.		Балыбердин		<i>[Подпись]</i>	03.20	Общие данные	ООО "СК Проект"		
ГИП		Олейник		<i>[Подпись]</i>	03.20				

Спецификация на материалы (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Покрытие кровли					
	ГОСТ 24045-2016	Профлист Н35-1000-0,7 (RAL 3003)	752,4		м ²
	ТУ 5774-003-18603495-2004	Изоспан D	752,4		м ²
	ГОСТ 8486-86*	Доска 100x50 мм.	0,8		м ³ (вырабн. стропил см.п.1)
	ГОСТ 8486-86*	Доска 150x50 мм.	0,2		м ³ (см.п.4)
	ГОСТ 8486-86*	Контробрешетка Брус 50x50	1,9		м ³
	ГОСТ 8486-86*	Обрешетка 32x150	18,0		м ³
	ГОСТ Р 52146-2003	Коньковая планка с уплотнителем, лист оцинк. окрашен. 440мм, δ=0.7мм (RAL 3003)	62,3		м.п.
	Заводского изготовления	Ограждение (h=1200мм, шагом стоек не более 1200мм)	108,0		м.п.
	Заводского изготовления	Снегозадержатель трубчатый	104,0		м.п.
	Заводского изготовления	Лестница кровельная "PRESTIGE (ZN) универ" l=3000мм	2		шт
	Заводского изготовления	Переходный мостик ПМ 395x1250 (RAL3003)	37		шт
	ГОСТ 10510-2013	Саморезы кровельные φ4.8x29мм	9029		Крепление Н35-0,7
	ГОСТ 10510-2013	Саморезы кровельные φ4.8x29мм (крепление фасонных элементов)	415		
Подшивка карниза (узел 2)					
	ГОСТ 8486-86	Брус 50x50	140,0		м.п.
		Лобовая доска 150x32мм	116,5		м.п.
		Профлист С8-1150-0,5 (RAL 3003)	69,8		м ²
		Лист оцинк. окрашен δ=0.5мм (RAL 3003)	22,1		м ²
	ГОСТ 10510-2013	Саморезы кровельные φ4.8x29мм	700		шт
		Угловой наружный фасонный элемент 60x60 (RAL 3003)	116,5		м.п.
Покрытие чердачного помещения					
		Изоспан В	538,8		м ²
		Плиты минераловатные, δ=200мм (100+100мм), λ=0.040Вт/м ² ·°С, 50кг/м ³	538,8		м ²
		Плиты минераловатные, δ=100мм, λ=0.040Вт/м ² ·°С, 50кг/м ³	118,9		дополнительный слой по периметру, м ²
	ГОСТ 31173-2003	ЛК 9-9 (люк чердачный противопожарный, не менее EI30)	3		шт
	Огнезащитная обработка (стропильная система, обрешетка)	Пирилакс (180 гр/кв.м.)	1720		м ²

Спецификация на материалы (продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Эксплуатационный трап			53,0		м.п.
1	ГОСТ 8486-86*	Настил трапа 50x100	0,03		м ³
2	ГОСТ 8486-86*	Лаги поперечные 50x150, l=600мм	0,005		м ³
3	ГОСТ 8486-86*	Опорная доска 50x150, l=300мм	0,0048		м ³
Слуховое окно			3		шт.
	ГОСТ 8486-86	Брус 50x150	0,1		м ³
	ГОСТ 8486-86*	Доска 32x150	0,02		м ³
	ТУ 5774-003-18603495-2004	Изоспан D (боковые стенки)	3,3		м ²
	ГОСТ 24045-2010	Профлист Н35-1000-0,7 (боковые стенки)	3,3		м ²
Ф-1	ГОСТ 34180-2017	Сталь оцинкованная δ=0.5 L=330мм	1,6		м.п.
Ф-2	ГОСТ 34180-2017	Сталь оцинкованная δ=0.5 L=310мм	1,6		м.п.
Ф-3	ГОСТ 34180-2017	Сталь оцинкованная δ=0.5 L=400мм	6,0		м.п.
	ГОСТ 10510-2013	Саморезы кровельные φ4.8x29мм	149		шт
Лестница					
	ГОСТ 8486-86	Доска 150x50 (тетива, основание)	0.029		м ³
	ГОСТ 8486-86	Ступени доска 150x25	0.02		м ³
	ГОСТ 8486-86	Упор для ступени- доска 150x25 b=40мм	0.0018		м ³
Оконный блок с решеткой					
		Оконный блок О-1 (800x900)*	1		шт

- Для устранения провисания крыши предусмотреть выравнивание стропил доской 50x100. Расход материалов принят условно 20% от общей длины стропил.
- При необходимости заменить огнезащиту "Пирилакс" на аналог.
- Расстояние возки строительного мусора до полигона "ТБ0"-25,0 км.
- Выполнить замену двух сущ. стропильных ног со следами гнили и плесени на стропильную ногу из 2-х досок 50x150мм, материал учтен в спецификации.
- Площадь монтажа/демонтажа строительных лесов 1140 м².

59-ПД/2020-АС					
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, п. Каркатеевы, ул. Центральная, д. 34					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Дудин			<i>Д</i>	03.20
Многоквартирный жилой дом (капитальный ремонт крыши)					
			Стадия	Лист	Листов
				2	
Н.контр. Балыбердин <i>Б</i> 03.20					
Спецификация на материалы ООО "СК Проект"					

Спецификация на материалы (продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
	Вентшахта ВШ1		9		шт
	Теплоизоляция	Мин. плита ($\lambda=0,040 \text{ Вт}/(\text{м}^2\cdot\text{°C})$, 50 кг/м ³), $\delta=100\text{мм}$	1,6		м ³
		Профнастил С8-1150-0,5 (RAL 3003)	16,0		м ²
	Кронштейн Г-образный	150x50x2	80		шт
	Г-образный профиль	Уголок (оцинкованный) 45x45x1мм	20,7		м.п.
	Дюбель анкерный	$\phi 8 \times 80$	80		шт
	Держатель теплоизоляции	10x150	71		шт
	Винт самонарезающий	$\phi 5.5 \times 19$	80		шт
	Саморез кровельный с прокладкой "ЕПДМ"	$\phi 5.5 \times 25$	156		шт
	ГОСТ 19903-2015	Лист -4x40, L=560мм	4	0,7	шт
	ГОСТ 8509-93	Уголок 40x4	5,5	2,42	м.п.
	ГОСТ 57881-82	$\phi 12 \text{ А III}$, L=60мм	12	0,05	шт
	ГОСТ 8639-82	Труба $\square 20 \times 20 \times 2 \text{ мм}$	13,0	1,075	м.п.
	Зонт вентшахты	Профнастил С8-1150-0,5 (RAL 3003)	2,0		м ²
	Фартук	Сталь оцинкованная $\delta=0.5$ (RAL 3003), L=300мм	9,2		м.п.
	Фартук до конька кровли	Сталь оцинкованная $\delta=0.5$ (RAL 3003), L=2000мм	2,0		м.п.
	Конек зонта вентшахты	Лист оцинк. окрашен. 200мм, $\delta=0.5\text{мм}$ (конек, RAL 3003)	1,65		м.п.
Ф-4	ГОСТ 34180-2017	Сталь оцинкованная $\delta=0.5$ L=240мм	4,8		м.п.
Ф-5	ГОСТ 34180-2017	Сталь оцинкованная $\delta=0.5$ L=140мм	16,0		м.п.
	Вентшахта ВШ2		2		шт
	Теплоизоляция	Мин. плита ($\lambda=0,040 \text{ Вт}/(\text{м}^2\cdot\text{°C})$, 50 кг/м ³), $\delta=100\text{мм}$	2,3		м ³
		Профнастил С8-1150-0,5 (RAL 3003)	24,0		м ²
	Кронштейн Г-образный	150x50x2	96		шт
	Г-образный профиль	Уголок (оцинкованный) 45x45x1мм	48,8		м.п.
	Дюбель анкерный	$\phi 8 \times 80$	96		шт
	Держатель теплоизоляции	10x150	115		шт
	Винт самонарезающий	$\phi 5.5 \times 19$	96		шт
	Саморез кровельный с прокладкой "ЕПДМ"	$\phi 5.5 \times 25$	249		шт
	ГОСТ 19903-2015	Лист -4x40, L=1070мм	4	1,3	шт
	ГОСТ 8509-93	Уголок 40x4	5,8	2,42	м.п.
	ГОСТ 57881-82	$\phi 12 \text{ А III}$, L=60мм	12	0,05	шт
	ГОСТ 8639-82	Труба $\square 20 \times 20 \times 2 \text{ мм}$	18,6	1,075	м.п.
	Зонт вентшахты	Профнастил С8-1150-0,5 (RAL 3003)	3,6		м ²
	Фартук	Сталь оцинкованная $\delta=0.5$ (RAL 3003), L=300мм	12,2		м.п.
	Конек зонта вентшахты	Лист оцинк. окрашен. 200мм, $\delta=0.5\text{мм}$ (конек, RAL 3003)	1,8		м.п.
Ф-4	ГОСТ 34180-2017	Сталь оцинкованная $\delta=0.5$ L=240мм	6,1		м.п.
Ф-5	ГОСТ 34180-2017	Сталь оцинкованная $\delta=0.5$ L=140мм	16,0		м.п.

Спецификация на материалы (продолжение)

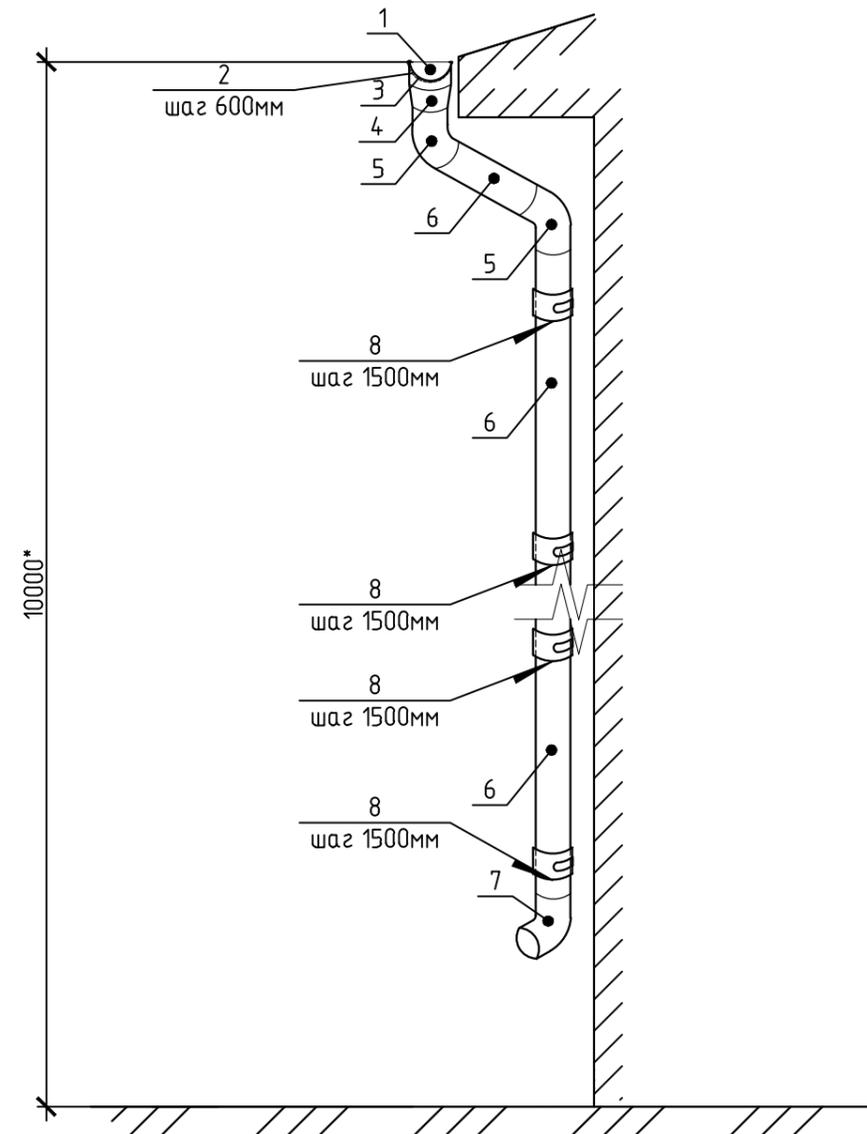
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
	Вентшахта ВШ3		2		шт
	Теплоизоляция	Мин. плита ($\lambda=0,040 \text{ Вт}/(\text{м}^2\cdot\text{°C})$, 50 кг/м ³), $\delta=100\text{мм}$	1,22		м ³
		Профнастил С8-1150-0,5 (RAL 3003)	13,8		м ²
	Кронштейн Г-образный	150x50x2	80		шт
	Г-образный профиль	Уголок (оцинкованный) 45x45x1мм	27,5		м.п.
	Дюбель анкерный	$\phi 8 \times 80$	80		шт
	Держатель теплоизоляции	10x150	56		шт
	Винт самонарезающий	$\phi 5.5 \times 19$	80		шт
	Саморез кровельный с прокладкой "ЕПДМ"	$\phi 5.5 \times 25$	178		шт
	ГОСТ 19903-2015	Лист -4x40, L=240мм	3	0,3	шт
	ГОСТ 8509-93	Уголок 40x4	4,9	2,42	м.п.
	ГОСТ 57881-82	$\phi 12 \text{ А III}$, L=60мм	12	0,05	шт
	ГОСТ 8639-82	Труба $\square 20 \times 20 \times 2 \text{ мм}$	9,7	1,075	м.п.
	Зонт вентшахты	Профнастил С8-1150-0,5 (RAL 3003)	1,1		м ²
	Фартук	Сталь оцинкованная $\delta=0.5$ (RAL 3003), L=300мм	7,0		м.п.
	Фартук до конька кровли	Сталь оцинкованная $\delta=0.5$ (RAL 3003), L=1300мм	5,0		м.п.
	Конек зонта вентшахты	Лист оцинк. окрашен. 200мм, $\delta=0.5\text{мм}$ (конек, RAL 3003)	1,32		м.п.
Ф-4	ГОСТ 34180-2017	Сталь оцинкованная $\delta=0.5$ L=240мм	2,3		м.п.
Ф-5	ГОСТ 34180-2017	Сталь оцинкованная $\delta=0.5$ L=140мм	16,0		м.п.

						59-ПД/2020-АС			
						Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, п. Каркатеевы, ул. Центральная, д. 34			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом (капитальный ремонт крыши)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дудин		<i>Д</i>	03.20			3	
Н.контр.		Балыбердин		<i>Б</i>	03.20	Спецификация на материалы (продолжение)	ООО "СК Проект"		

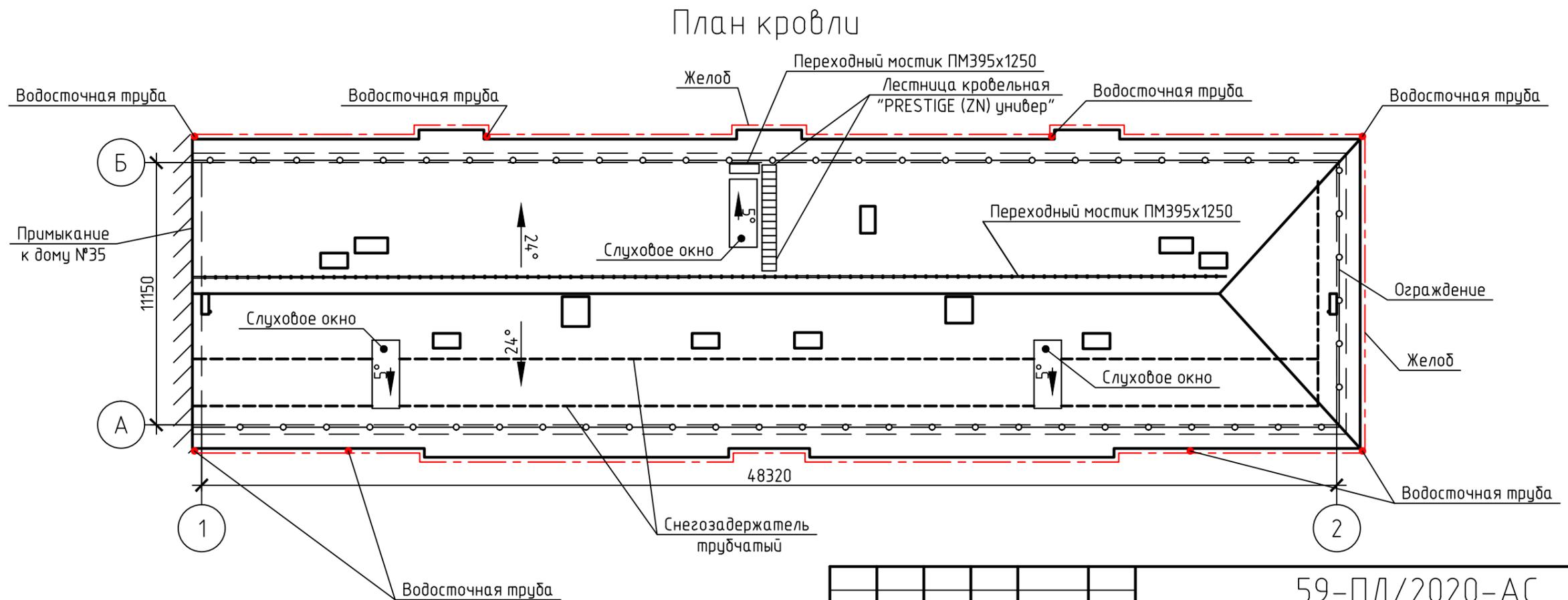
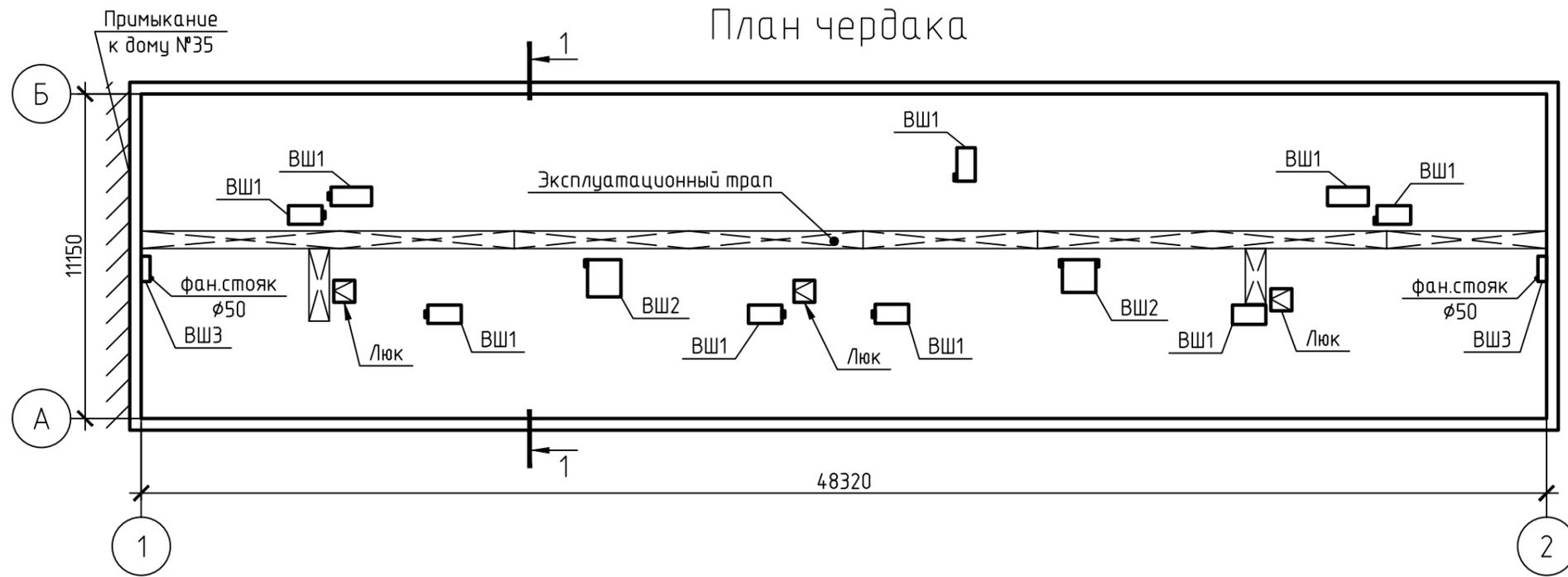
Спецификация на материалы (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
	Устройство утепления канализационных труб		2		шт
	ТУ 8397-013-18603495-2001	Изоспан А	1.9		м ²
	ГОСТ 9573-2012	Рулонная мин.вата, (ρ=13-18кг/м ³), δ=50 мм	0.1		м ³
		ППУ сегменты t=50мм, l=1000мм	2		шт
	ГОСТ 34180-2017	Сталь оцинкованная δ=0.5 1000x500, шт.	1	3.95	RAL 3003
		Кровельная проходка "ЕПДМ" φ 6-102мм	1		шт
		Винт самонарезающий кровельный 5.5x19мм	25		шт
		Мастика полиуретановая "Тектор 202"	0.3		кг
		Труба канализационная ПВХ φ 50мм	4		м.п.
		Переход канализационный (редукция) 50x40	1		шт
		Муфта двухтрубная φ 50мм	1		шт
Водосточная система					
1		Заглушка желоба RAL 3003	4		шт
2		Держать желоба шаг 600мм	196		шт
3		Желоб φ100мм RAL 3003	117,0		м.п.
4		Патрубок RAL 3003	8		шт
5		Угловое колено φ100 мм RAL 3003	16		шт
6		Труба φ100мм RAL 3003	80,0		м.п.
7		Сливное колено φ100мм RAL 3003	8		шт
8		Держатель трубы шаг 1500мм	48		шт

Схема крепления водосточной системы

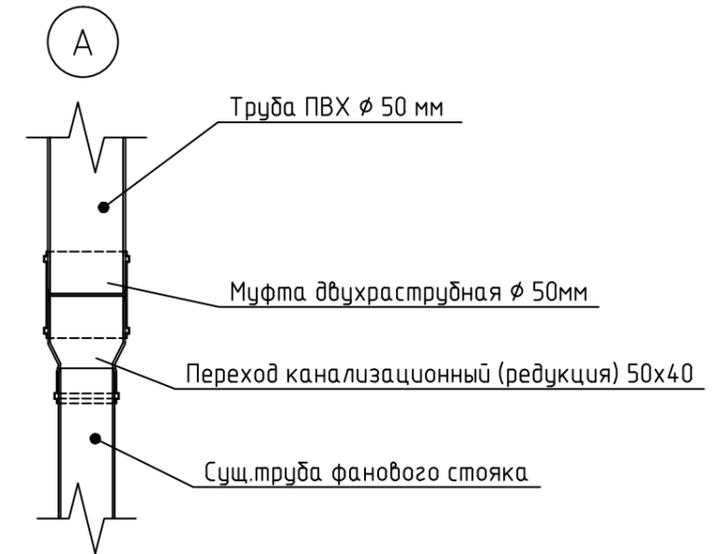
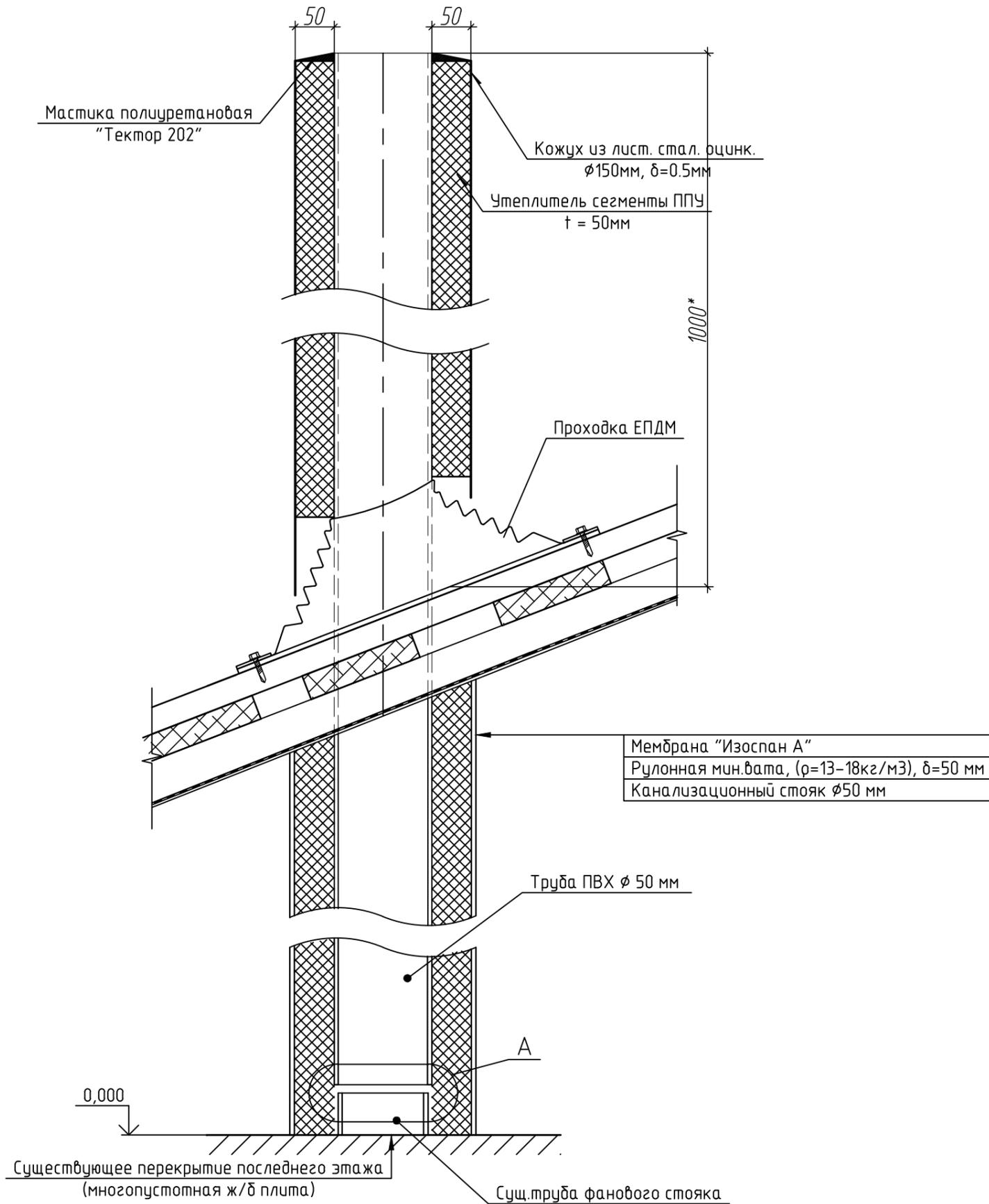


						59-ПД/2020-АС			
						Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, п. Каркатеевы, ул. Центральная, д. 34			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом (капитальный ремонт крыши)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дудин		<i>[Signature]</i>	03.20			4	
Н.контр.		Балыбердин		<i>[Signature]</i>	03.20	Спецификация на материалы (окончание)	ООО "СК Проект"		



						59-ПД/2020-АС			
						Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, п. Каркатеевы, ул. Центральная, д. 34			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом (капитальный ремонт крыши)	Стадия	Лист	Листов
									5
Н.контр.						План чердака. План кровли	ООО "СК Проект"		

Схема утепления и прохода через кровлю канализационного стояка

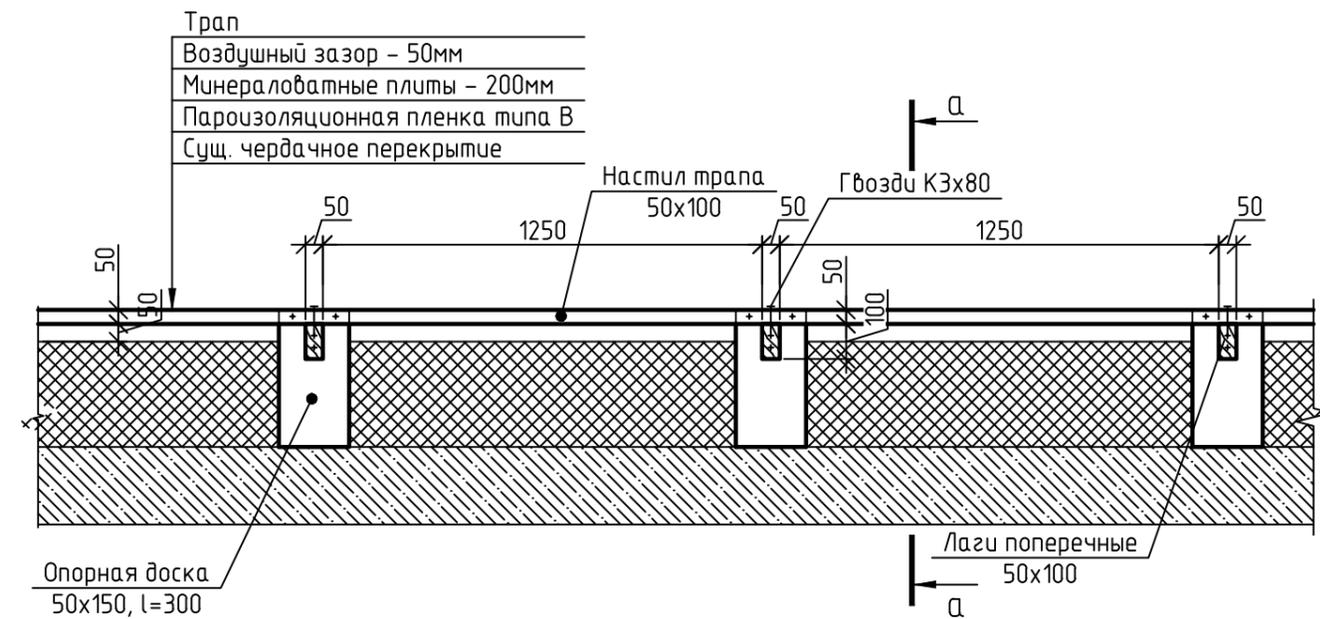
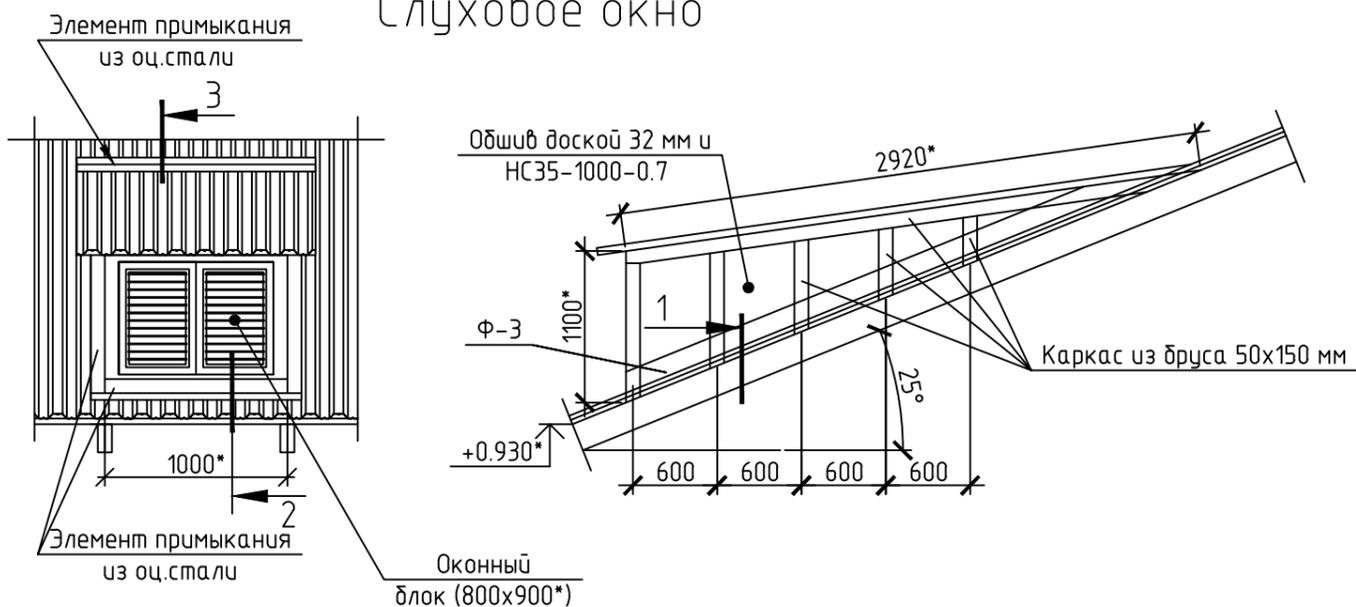


1. Предусмотреть увеличение высоты фанового стояка на кровле на 100-150мм по отношению к вентшахте при непосредственной близости.
2. Все размеры со* уточнить по месту.

						59-ПД/2020-АС			
						Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, п. Каркатеевы, ул. Центральная, д. 34			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом (капитальный ремонт крыши)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дудин		<i>[Signature]</i>	03.20			7	
Н.контр.		Балыбердин		<i>[Signature]</i>	03.20	Схема утепления и прохода через кровлю канализационного стояка	ООО "СК Проект"		

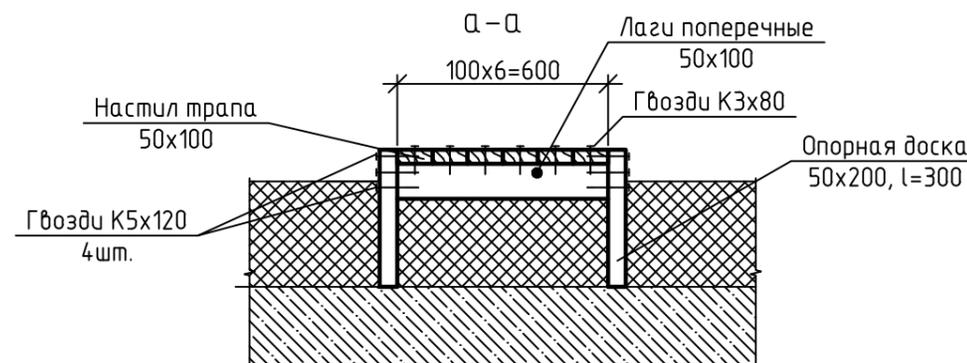
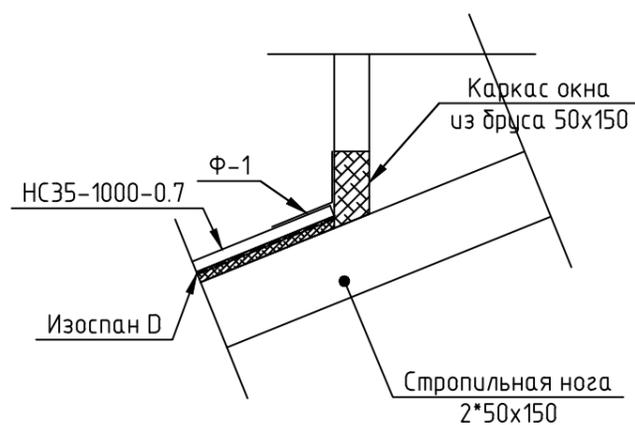
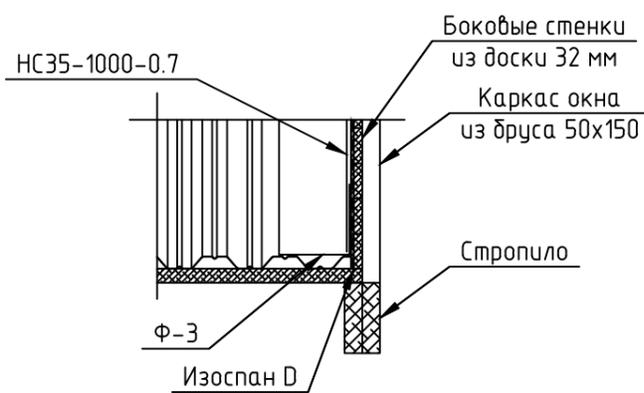
Слуховое окно

Эксплуатационный трап



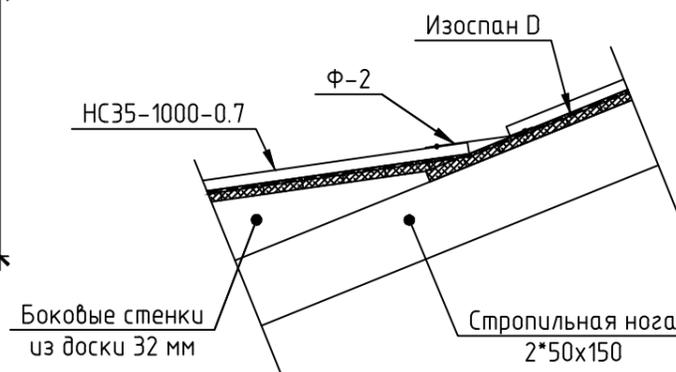
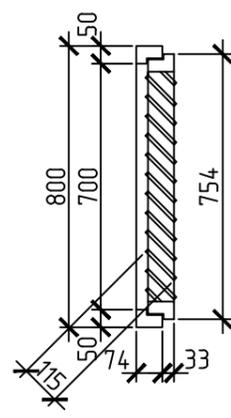
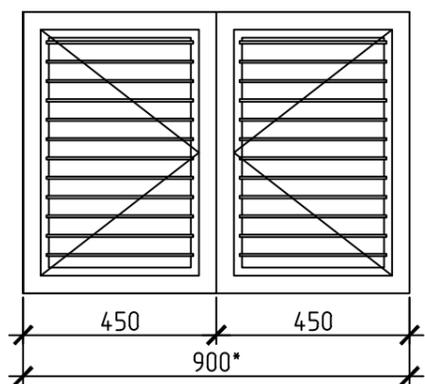
Узел 1

Узел 2



Оконный блок слухового окна
О-1 (открывающийся)

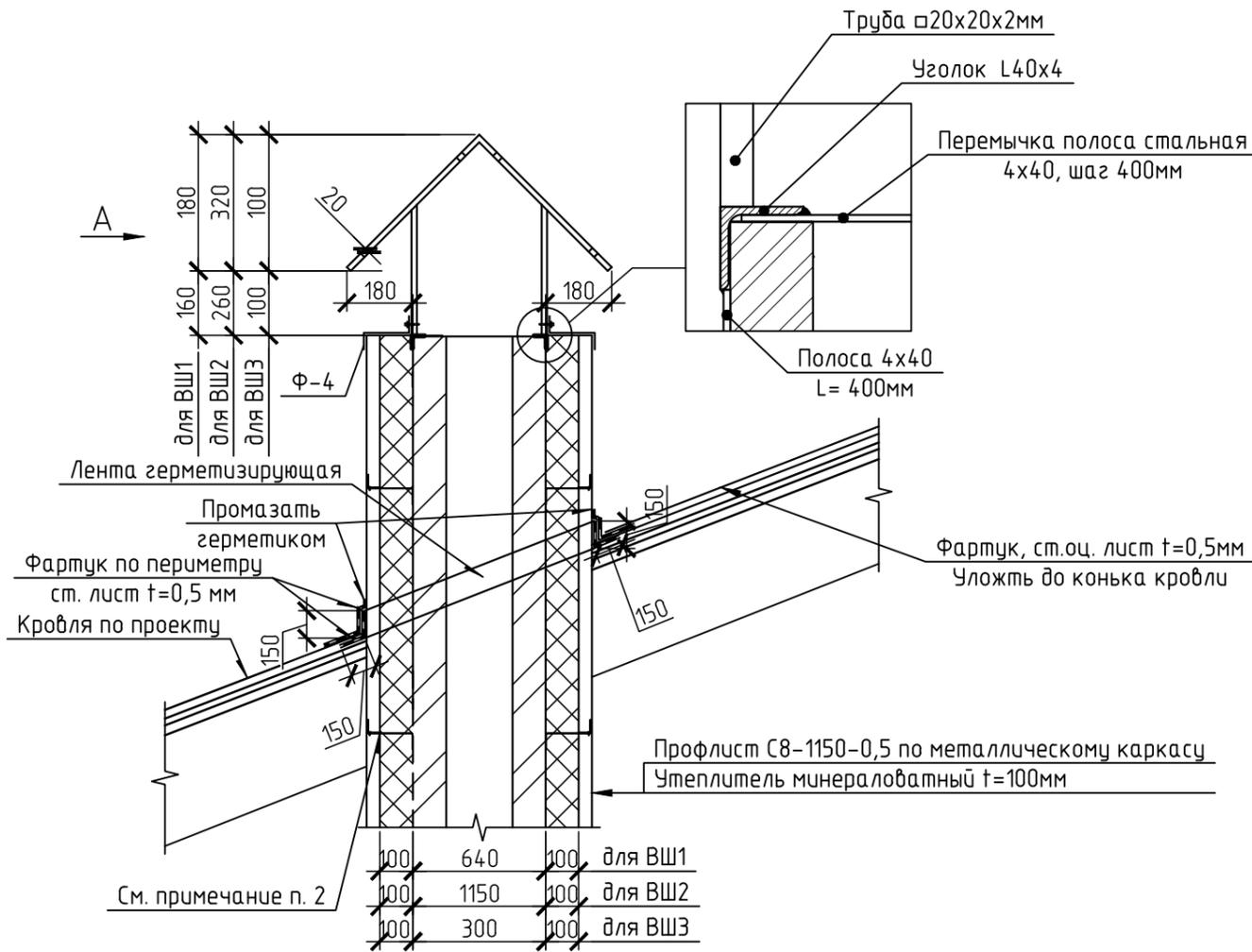
Узел 3



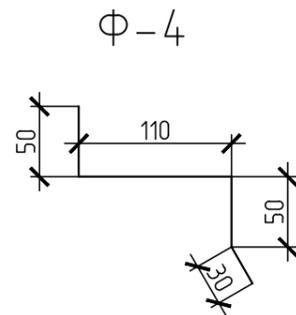
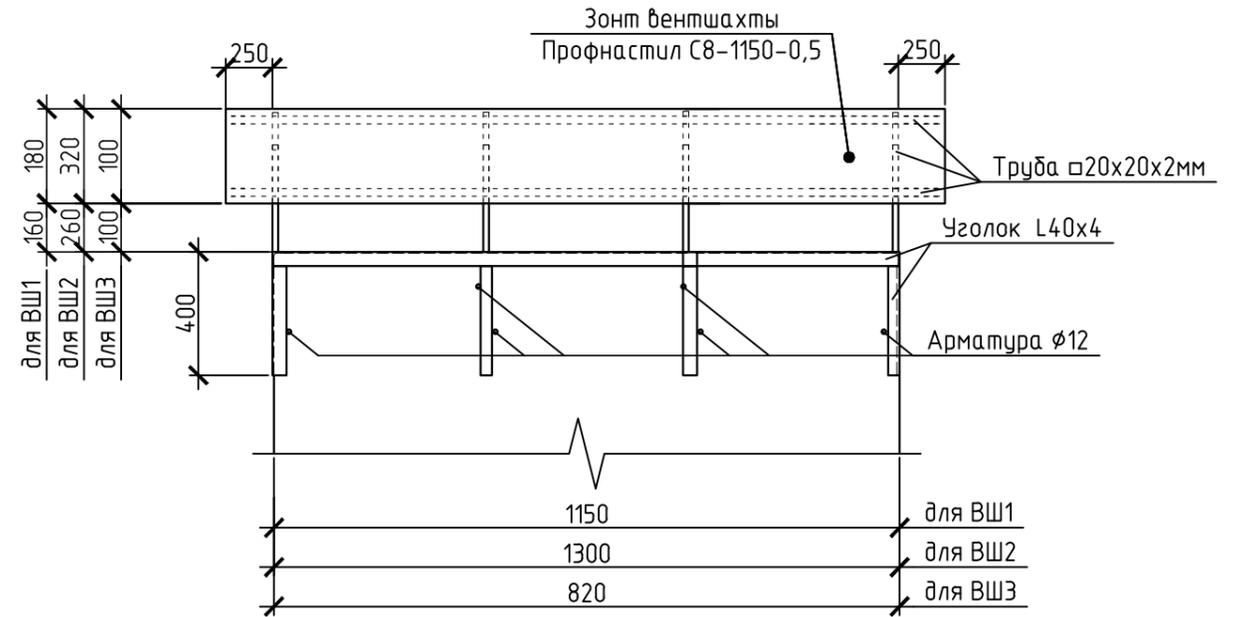
1. Высотные отметки уточнить по месту.

						59-ПД/2020-АС			
						Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, п. Каркатеевы, ул. Центральная, д. 34			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом (капитальный ремонт крыши)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дудин			03.20			8	
Н.контр.		Балыбердин			03.20	Слуховое окно	ООО "СК Проект"		

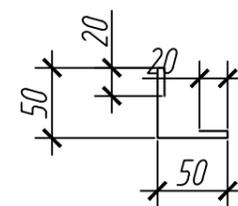
Схема утепления вентшахт ВШ1, ВШ2, ВШ3



Вид А



$\Phi - 5$ (угол наружный)



- * - Высотные отметки уточнить по месту.
- Кронштейны 150x50x2 крепить к стенке вентшахты дюбелем анкерным $\varnothing 8 \times 80 \text{ мм}$ (шаг 600 мм).
- Сборку м/к (крепление профиля Г-образного к кронштейнам) произвести с помощью саморезов $\varnothing 5,5 \times 19 \text{ мм}$.
- Профлист крепить с помощью саморезов с уплотненной прокладкой $\varnothing 5,5 \times 25$.

						59-ПД/2020-АС			
						Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, п. Каркатеевы, ул. Центральная, д. 34			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом (капитальный ремонт крыши)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дудин		<i>[Signature]</i>	03.20			9	
Н.контр.		Балыбердин		<i>[Signature]</i>	03.20	Схема утепления вентшахт ВШ1, ВШ2, ВШ3	ООО "СК Проект"		