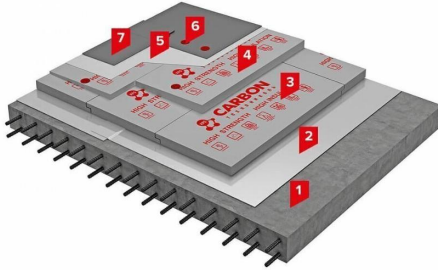
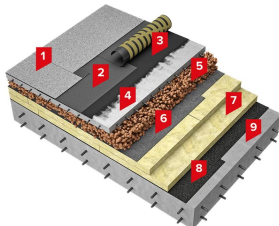


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На устройство кровли дуплекса (тип 4)

расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, пос.Еловый

№.п.п	Наименование	Содержание требований
1	Местонахождение объекта	Иркутская область, Иркутский район, пос.Еловый
2	Сроки выполнения работ:	01.01.2026 – 31.12.2026
3	Виды работ:	Вариант № 1: – Устройство «пирога кровли»:  Строительная система ТН-КРОВЛЯ Проф 6. Гидроизоляция (ПВХ мембрана). 5. Телескопический крепеж. 4. Разделительный слой. 3. Утеплитель для формирования уклона. 2. Утеплитель XPS-плиты. 1. Пароизоляция. – монтаж ПВХ мембраны; – монтаж примыканий по парапетам и стенам; – обвод вентиляционных каналов; – устройство парапетных крышек; – Установка 2х водосточных воронок – Установка 2х аэраторов – Толщина изоляции Xps – 100 мм Вариант № 2 :  Система неэксплуатируемой крыши по бетонному основанию. 1. Техноласт ПЛАМЯ СТОП 2. Унифлекс ВЕНТ ЭПВ 3. Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №08 Быстросохнущий 4. Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной не менее 50 мм 5. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия 6. Разделительный слой Рубероид 7. Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ Н ПРОФ 8. Техноласт 9. Железобетонное основание Альтернативные материалы *ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА **Унифлекс ЭПП Техноласт А/ЛьФА Биполь ЭПП • Утепление – толщина 150 мм • Уклонообразующий слой из керамзита, пролитый цем. Молочком – 150-50 мм • ЦПС стяжка – 50 мм, М150

		- монтаж примыканий по парапетам и стенам; - обвод вентиляционных каналов; - устройство парапетных крышек; - Установка 2х водосточных воронок - Установка 2х аэраторов
4	Объем работ:	
4.1.	Устройство мембраны ПВХ	110,59(127,17) м2 – одно домовладение; 221,16 (254,33) м2 – на дуплекс; 2211,6 (2543,3) м2 – на 10 дуплексов Расчет производится без учета изоляции парапетов. Высота парапетов 400 мм.
5	Требования к качеству работ:	1) Выполнить строительно-монтажные работы в соответствии с проектом; 2) Работы производить в соответствии с СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»; ВСН 028-85 Устройство новых и ремонт существующих кровель типовых жилых, общественных и промышленных зданий с применением полимерных мастичных и рулонных гидроизоляционных материалов
6	Требования к используемым материалам и оборудованию:	1) Все материалы, изделия и оборудование, применяемые в строительстве, должны соответствовать проекту, а также действующей нормативно – технической документации. 2) При производстве работ подрядчик обязан иметь на месте работ и хранить вместе с общим журналом работ заверенные копии технических паспортов и сертификатов (документов качества) на все примененные и применяемые на текущий момент материалы.
7	Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР)	ППР необходимо оформлять в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2019 г. № 861/пр. В соответствии с пунктами 6.12 и 6.14 СП48.13330.2019, при любом строительстве на городской территории проект производства работ должен разрабатываться в полном объеме и включает в себя:

		- титульный лист; - лист ознакомления ответственного персонала с положениями ППР; - календарный план или график производства работ по объекту; - строительный генеральный план, оформленный согласно ГОСТ Р 21.101-2020, утвержденного Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст "Об утверждении национального стандарта Российской Федерации" и включающий указание типа и конструкции ограждения строительной площадки; схему размещения бытовых помещений строителей и мобильных (инвентарных) зданий с экспликацией; схемы организации дорожного движения с указанием типов и конструкций внутриплощадочных дорог; трассировку инженерных сетей снабжения, канализации, пожаротушения и освещения; схему размещения складских площадей и помещений; схемы привязки основных средств механизации; указание опасных производственных зон и зон влияния строительных машин; - график поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования; - график движения трудовых ресурсов по объекту; - график движения основных строительных машин по объекту; - технологические карты на выполнение видов работ; - схемы размещения геодезических знаков; - требования к качеству выпускаемой продукции, методы и средства контроля; - схемы монтажа и демонтажа кранового оборудования, грузовых и грузопассажирских подъемников, в том числе решения конструкций, оснований и креплений; - список титульных и нетитульных временных зданий и сооружений на территории строительной площадки (приложение К); - пояснительную записку, содержащую: решения по производству геодезических работ, решения по прокладке временных сетей водо-, тепло-, энергоснабжения и освещения строительной площадки и рабочих мест; обоснования и мероприятия по применению мобильных форм организации работ, режимы труда и отдыха; решения по производству работ, включая работы в особых природно-
--	--	--

		климатических условиях (например, в зимнее время); потребность в энергоресурсах; потребность и привязку городков строителей и мобильных (инвентарных) зданий; калькуляцию трудозатрат; мероприятия по обеспечению сохранности материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке; требования по безопасной эксплуатации подъемных механизмов и сооружений при проведении погрузочно-разгрузочных, строительно-монтажных работ с учетом требований законодательства и НД в области промышленной безопасности; природоохранные мероприятия; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве; технико-экономические показатели (трудоемкость, продолжительность, удельные показатели).
8	Требования к составу и объему отчетной документации, в том числе исполнительной документации	В соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» и РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства». Исполнитель предоставляет на проверку Заказчику комплект исполнительно-технической документации, оформленной в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации, совместно с актами о приемке выполненных работ по форме КС-2, КС-3 на фактически выполненные объемы работ за текущий период. Предоставление Заказчику ежедневного фотоотчета о выполненных работах
9	Количество экземпляров	Предоставление Заказчику исполнительно – технической документации в двух экземплярах в бумажном виде, и в одном экземпляре на электронном носителе.
10	Гарантийные обязательства	5 лет с даты подписания акта приемки работ

11	Дополнительная информация	Приложение №1 схема кровли
----	---------------------------	----------------------------