



Дон Строй Технологии

КАТАЛОГ ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ

ООО Дон строй технологии

2019





Дон Строй Технологии

Одноэтажный жилой дом

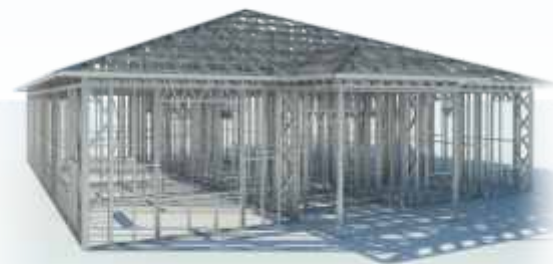
Дом размерами в осях 13,1 x 22,05 м с интересным планировочным решением рассчитан на большую семью. В доме расположены просторная кухня-гостиная с выходом на веранду, три просторные комнаты, гардеробная и постирочная, а также помещения санитарно-технического назначения.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 210,2 м²
2. Жилая площадь - 106 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).
2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.
3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).
4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.
5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.
6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".
7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 344,9 м².





Дон Строй Технологии

Одноэтажный жилой дом

Дом габаритами 14,2 x 15,1 м с комфортным планировочным решением и с двумя большими террасами. В состав помещений входят 4 спальни, объединенная кухня-гостиная с выходами на террасы, 2 санузла, кладовая и котельная.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 158,8 м²
2. Жилая площадь - 109 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).
2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.
3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).
4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.
5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.
6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".
7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 258,7 м².





Дон Строй Технологии

Небольшой двухэтажный жилой дом

Каркасный современный дом пирамидальной формы имеет габариты 5,89х10,93 м. В доме на I этаже имеется большое общее пространство с выходом на террасу, освещенное вторым светом, и санузел. На 2 этаже – антресоль с выходом на балкон.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь – 67,3 м²

2. Жилая площадь – 60,1 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты – монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).

2. Наружные стены – 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.

3. Внутренние перегородки – 120 (150 мм).

4. Перекрытия (цокольное, чердачное) – каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.

5. Конструкция крыши – скатная с металлической стропильной системой.

6. Покрытие кровли – металлическая черепица "Монтеррей".

7. Водоотведение – площадь всех скатов кровли – 132,6 м².



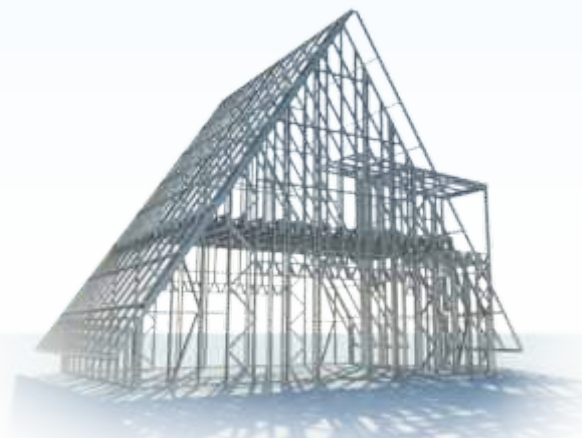
Экспликация помещений 1-го этажа

1	Общее пространство	44,1
2	Санузел	5,2
		51,9 м ²



Экспликация помещений 2-го этажа

3	Лестничная площадка	2,0
4	Антресоль	13,6
		15,4 м ²





Дон Строй Технологии

Двухэтажный жилой дом в современном стиле

В доме продумано интересное планировочное решение, отвечающее потребностям большой семьи. На I этаже расположены просторная кухня-столовая и гостиная с выходом на террасу, две комнаты и помещения санитарно-технического назначения. На 2 этаже расположены четыре комнаты (одна из которых имеет собственные санузел и гардеробную), а так же общая ванная комната и постирочная. Кровля первого этажа является большой террасой на втором этаже, выход куда осуществляется из каждой комнаты.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 263,5 м²
2. Жилая площадь - 129,8 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

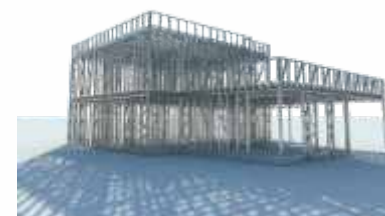
1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).
2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.
3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).
4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.
5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.
6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".
7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 266,5 м².



Экспликация помещений 1-го этажа	
В. Кухня	9,8
Г. Гостиная	16,8
К. Комната 1	12,1
К. Комната 2	16,2
К. Комната 3	9,8
В. Ванная	6,8
В. Туалет	6,8
В. Коридор	9,8
В. Гардеробная	12,2
Итого: 96,5 м ²	



Экспликация помещений 2-го этажа	
В. Терраса	96,5
В. Кухня	16,8
В. Гостиная	16,8
В. Комната 1	12,1
В. Комната 2	16,2
В. Комната 3	9,8
В. Ванная	6,8
В. Туалет	6,8
В. Коридор	9,8
Итого: 167,5 м ²	





Дон Строй Технологии

Большой двухэтажный жилой дом

Дом с верандой рассчитан на большую семью.

На первом этаже расположены просторная кухня-гостиная, гардеробная, два санузла и постирочная. На втором этаже располагается 4 спальни и санузел.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 369,6 м²

2. Жилая площадь - 151,6 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).

2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.

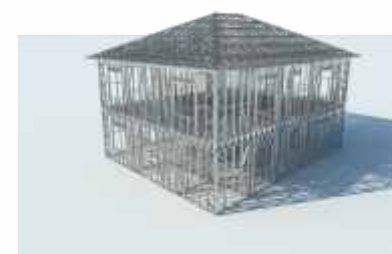
3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).

4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.

5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.

6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".

7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 270,8 м².





Дон Строй Технологии

Двухэтажный жилой дом

Дом с интересным планировочным решением рассчитан на большую семью.

На первом этаже расположены просторная гостиная, кухня, гостевая комната, холл, санузел, зимний сад и гараж.

На втором этаже три просторные спальни, санузел, сауна и чердак.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 214,4 м²

2. Жилая площадь - 86,5 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).

2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.

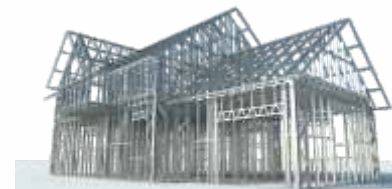
3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).

4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.

5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.

6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".

7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 207,0 м².





Дон Строй Технологии

Одноэтажный жилой дом

Дом размерами в осях 10,34 x 8,54 м рассчитан на заселение одной семьей. В доме расположены светлая кухня-гостиная с выделенной каминной зоной, две просторные комнаты и помещения санитарно-технического назначения. Из гостиной имеется доступ на террасу.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 83,3 м²
2. Жилая площадь - 44,7 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).
2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.
3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).
4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.
5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.
6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".
7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 178,9 м².





Дон Строй Технологии

Двухэтажный жилой дом с отделкой из облицовочного кирпича

Дом размерами в осях 17,2 x 14,7 м с продуманным планировочным решением отлично вписан в окружение и отвечает требованиям и потребностям большой семьи.

В доме на первом этаже имеется просторная кухня-столовая-гостиная с выходом на террасу, прихожая, гостевая спальня, гардеробная, санузел и гараж с техническим помещением.

На втором этаже спальня, 2 детские комнаты, кабинет, 2 санузла и объединяющий эти помещения просторный холл.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 245,9 м²

2. Жилая площадь - 91,6 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).

2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.

3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).

4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.

5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.

6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".

7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 278 м².



Эксплуатационные помещения

01	Прихожая	14,3
02	Кухня	18,7
03	Ванная	10,0
04	Спальня	10,7
05	Гостиная	11,1
06	Гардеробная	4,5
07	Санузел	4,8
08	Гостиная	10,4
09	Котельная	6,4
10	Гараж	36,7
		145,3 м ²



Эксплуатационные помещения

11	Кухня	14,3
12	Мастер-спальня	18,7
13	Ванная	10,0
14	Детская I	10,7
15	Детская II	10,4
16	Санузел	5,2
17	Кабинет	11,5
		91,6 м ²





Дон Строй Технологии

Двухэтажный жилой дом

Дом с размерами в осях 8,58 x 9,97 м с продуманным планировочным решением отвечает требованиям и потребностям большой семьи.

В доме на первом этаже имеется просторная светлая кухня-столовая, переходящая в гостиную с каминной зоной, гостевая спальня и помещения санитарно-технического назначения.

На втором этаже 3 спальни и санузел. Одна из спален имеет свою отдельную гардеробную комнату. Над каминной зоной – второй свет. В доме 3 входа – основной, технический и с террасы в холл.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь – 245,9 м²

2. Жилая площадь – 91,6 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты – монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).

2. Наружные стены – 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.

3. Внутренние перегородки – 120 (150 мм).

4. Перекрытия (цокольное, чердачное) – каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.

5. Конструкция крыши – скатная с металлической стропильной системой.

6. Покрытие кровли – металлическая черепица "Монтеррей".

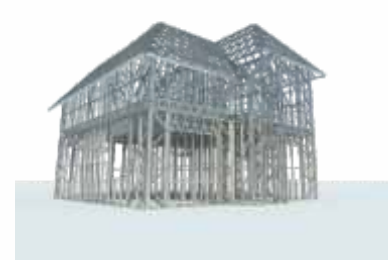
7. Водоотведение – площадь всех скатов кровли – 278 м².



Экспликация помещений 1-го этажа	
01	Терраса
02	Холл
03	Кухня
04	Спальня
05	Ванна
06	Санузел
07	Гостиная
08	Каминная зона
09	Гардеробная
10	Входная группа
11	Входная группа



Экспликация помещений 2-го этажа	
01	Холл
02	Спальня 1
03	Спальня 2
04	Спальня 3
05	Санузел
06	Гардеробная





Дон Строй Технологии

Двухэтажный жилой дом

Дом размерами в осях 10,2 x 14,39 м с продуманным планировочным решением отвечает требованиям и потребностям большой семьи.

В доме на первом этаже имеется просторная кухня-столовая с выходом на террасу, гостиная, гостиная спальня, парная и помещения санитарно-технического назначения. Также к дому пристроен гараж для 1 авто. На втором этаже 3 спальни и большая ванная комната.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 168,7 м²

2. Жилая площадь - 76,3 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).

2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.

3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).

4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.

5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.

6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".

7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 201,2 м².



Экспликация помещений 1-го этажа

01	Гараж	16,8
02	Кухня-столовая	14,2
03	Гостиная	11,2
04	Спальня	11,5
05	Ванная	5,5
06	Тех.комн.	10,0
07	Коридор	10,0
08	Пор.к.	10,0
09	Пор.к.	5,5
10	С/у	10,0



Экспликация помещений 2-го этажа

11	Спальня	11,5
12	Спальня	11,5
13	Спальня	11,5
14	Ванная	10,0
15	Тех.комн.	10,0





Дон Строй Технологии

Двухэтажный жилой дом

Дом размерами в осях 9,38 x 8,14 м с продуманным планировочным решением отвечает требованиям и потребностям большой семьи.

В доме на первом этаже имеется просторная светлая кухня-гостиная, гостевая спальня и помещения санитарно-технического назначения.

На втором этаже 4 спальни и санузел.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 131,1 м²

2. Жилая площадь - 78,1 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).

2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.

3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).

4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.

5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.

6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".

7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 144,1 м².



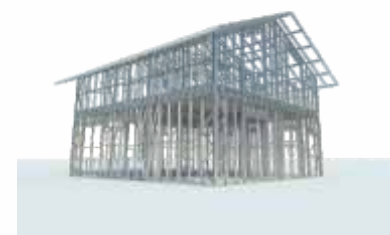
Экспликация помещений 1-го этажа

1	Просторная	3,3
2	Холл	12,8
3	Кухня-гостиная	6,0
4	С/у	4,2
5	Спальня	12,3
6	Наружно-отделочные	26,4
7	Надворная	3,4
	Итого	68,7 м²



Экспликация помещений 2-го этажа

08	Холл	5,8
09	Спальня	13,3
10	Спальня	13,3
11	Спальня	12,4
12	Кабина	17,4
13	С/у	5,2
	Итого	62,4 м²





Дон Строй Технологии

Двухэтажный жилой дом с наружной отделкой из кирпича

Дом габаритами 9,93 x 10,52 м с продуманным планировочным решением отвечает требованиям и потребностям большой семьи. В доме на первом этаже имеется просторная кухня-столовая-гостиная с выходом на террасу; гостевая спальня; и помещения санитарно-технического назначения. На втором этаже 3 спальни и ванная комната.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 156,7 м²

2. Жилая площадь - 110,6 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).

2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.

3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).

4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.

5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.

6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".

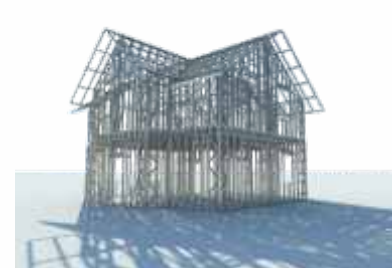
7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 234,9 м².



Информация помещений 1-го этажа	
01	Терраса
02	Жилое
03	Спальня
04	Кухня
05	Санузел
06	Ванная
07	Коридор
08	Вход
09	Поручок
10	Поручок
11	Поручок
12	Поручок
13	Поручок
14	Поручок
15	Поручок
16	Поручок
17	Поручок
18	Поручок
19	Поручок
20	Поручок
21	Поручок
22	Поручок
23	Поручок
24	Поручок
25	Поручок
26	Поручок
27	Поручок
28	Поручок
29	Поручок
30	Поручок
31	Поручок
32	Поручок
33	Поручок
34	Поручок
35	Поручок
36	Поручок
37	Поручок
38	Поручок
39	Поручок
40	Поручок
41	Поручок
42	Поручок
43	Поручок
44	Поручок
45	Поручок
46	Поручок
47	Поручок
48	Поручок
49	Поручок
50	Поручок
51	Поручок
52	Поручок
53	Поручок
54	Поручок
55	Поручок
56	Поручок
57	Поручок
58	Поручок
59	Поручок
60	Поручок
61	Поручок
62	Поручок
63	Поручок
64	Поручок
65	Поручок
66	Поручок
67	Поручок
68	Поручок
69	Поручок
70	Поручок
71	Поручок
72	Поручок
73	Поручок
74	Поручок
75	Поручок
76	Поручок
77	Поручок
78	Поручок
79	Поручок
80	Поручок
81	Поручок
82	Поручок
83	Поручок
84	Поручок
85	Поручок
86	Поручок
87	Поручок
88	Поручок
89	Поручок
90	Поручок
91	Поручок
92	Поручок
93	Поручок
94	Поручок
95	Поручок
96	Поручок
97	Поручок
98	Поручок
99	Поручок
100	Поручок



Информация помещений 2-го этажа	
01	Жилое
02	Спальня
03	Спальня
04	Спальня
05	Спальня
06	Спальня
07	Спальня
08	Спальня
09	Спальня
10	Спальня
11	Спальня
12	Спальня
13	Спальня
14	Спальня
15	Спальня
16	Спальня
17	Спальня
18	Спальня
19	Спальня
20	Спальня
21	Спальня
22	Спальня
23	Спальня
24	Спальня
25	Спальня
26	Спальня
27	Спальня
28	Спальня
29	Спальня
30	Спальня
31	Спальня
32	Спальня
33	Спальня
34	Спальня
35	Спальня
36	Спальня
37	Спальня
38	Спальня
39	Спальня
40	Спальня
41	Спальня
42	Спальня
43	Спальня
44	Спальня
45	Спальня
46	Спальня
47	Спальня
48	Спальня
49	Спальня
50	Спальня
51	Спальня
52	Спальня
53	Спальня
54	Спальня
55	Спальня
56	Спальня
57	Спальня
58	Спальня
59	Спальня
60	Спальня
61	Спальня
62	Спальня
63	Спальня
64	Спальня
65	Спальня
66	Спальня
67	Спальня
68	Спальня
69	Спальня
70	Спальня
71	Спальня
72	Спальня
73	Спальня
74	Спальня
75	Спальня
76	Спальня
77	Спальня
78	Спальня
79	Спальня
80	Спальня
81	Спальня
82	Спальня
83	Спальня
84	Спальня
85	Спальня
86	Спальня
87	Спальня
88	Спальня
89	Спальня
90	Спальня
91	Спальня
92	Спальня
93	Спальня
94	Спальня
95	Спальня
96	Спальня
97	Спальня
98	Спальня
99	Спальня
100	Спальня





Дон Строй Технологии

Двухэтажный жилой дом с отделкой в виде облицовочного кирпича

Дом габаритами 7,14 x 7,14 м с продуманной, компактной планировкой.

В доме на первом этаже имеется просторная кухня-гостиная; комнаты; санузел и котельная.
На втором этаже 3 спальни и ванная.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 90,4 м²

2. Жилая площадь - 63 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).

2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.

3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).

4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.

5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.

6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".

7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 131,5 м².



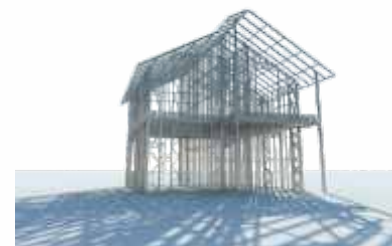
Экспликация помещений 1-го этажа

01	Гараж	1,7
02	Кухня	8,8
03	Комната 1	7,8
04	Кухня-гостиная	22,1
05	Спальня	6,8
06	Санузел	5,3
		41,7 м ²



Экспликация помещений 2-го этажа

07	Кухня	5,8
08	Комната 2	11,3
09	Ванная	4,3
10	Комната 3	10,9
11	Комната 4	10,9
		42,9 м ²





Дон Строй Технологии

Двухэтажный жилой дом с отделкой в виде штукатурки и облицовочного кирпича

Дом габаритами 9,2 x 10,9 м с комфортным планировочным решением.

В доме на 1 этаже находится объединенная кухня-гостиная с выходом на террасу; кабинет; гардеробная и помещения санитарно-технического назначения.

На втором этаже 3 спальни, 2 санузла и кладовая.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 149,3 м²

2. Жилая площадь - 97,6 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).

2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.

3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).

4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.

5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.

6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".

7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 142,7 м².



Эксплуатационные помещения	
01	Терраса
02	Кухня
03	Гостиная
04	Кабинет
05	Спальня
06	Спальня
07	Спальня
08	Санузел
09	Санузел
10	Кладовая
11	Гардеробная



Эксплуатационные помещения	
01	Терраса
02	Кухня
03	Гостиная
04	Кабинет
05	Спальня
06	Спальня
07	Спальня
08	Санузел
09	Санузел
10	Кладовая
11	Гардеробная





Дон Строй Технологии

Двухэтажный жилой дом

Дом габаритами 10.20 x 9.67 м с комфортным планировочным решением и двумя террасами. На первом этаже расположены просторный холл объединенный с гостиной с выходом на террасу; кухня; две комнаты, гардеробная и помещения санитарно-технического назначения. На втором этаже 3 спальни и просторный санузел, объединяет эти помещения большой холл.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 135,7 м²

2. Жилая площадь - 86,3 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).

2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.

3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).

4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.

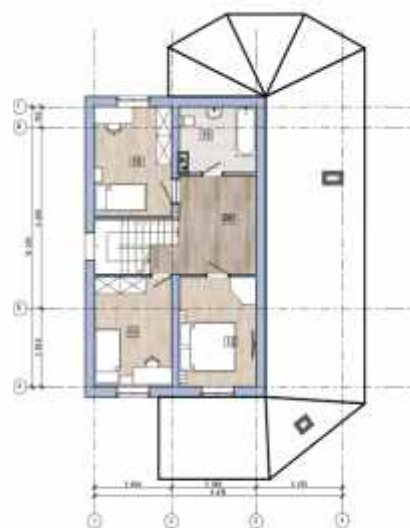
5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.

6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".

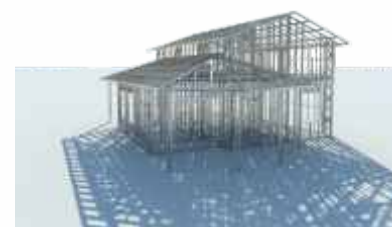
7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 190 м².



Заполненная планировка 1-го этажа		
01	Терраса	4,4
02	Салон	3,8
03	Холл-гостиная	26,3
04	Гардеробная	2,7
05	Комната 1	12,0
06	Комната 2	12,0
07	Кухня	13,5
08	Санузел	6,6
		86,3 м ²



Заполненная планировка 2-го этажа		
09	Холл	12,0
10	Комната 3	12,0
11	Комната 4	12,0
12	Комната 5	12,0
13	Санузел	13,7
		53,7 м ²





Дон Строй Технологии

Небольшой одноэтажный жилой дом

Каркасный дом имеет габариты 8 х 10 м, в качестве отделки представлена комбинация винилового сайдинга двух цветов.

В доме имеется объединенная кухня-гостиная, спальня и кабинет, а так же кладовая и санузел.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 67,9 м²

2. Жилая площадь - 44,4 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).

2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.

3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).

4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.

5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.

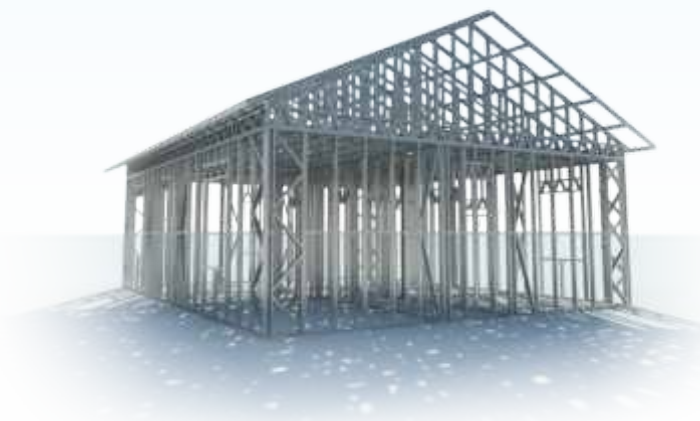
6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".

7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 144,1 м².



Экспликация помещений

01	Прихожая	4,0
02	Кладовая	3,5
03	Холл	7,7
04	Кухня-гостиная	22,8
05	Спальня	6,3
06	Кабинет	12,6
07	Санузел	9,0
		67,9 м ²





Дон Строй Технологии

Двухэтажный жилой дом в современном стиле

Для отделки использована деревянная облицовка двух цветов, образуя яркое сочетание.

Дом габаритами 10,25 x 9,10 м с компактной и комфортной планировкой.

В доме на I этаже имеется объединенная кухня-столовая-гостиная с выходом на террасу; спальня; кладовая под лестничным пространством и санузел. На втором этаже 3 спальни и гардеробная.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 214,4 м²

2. Жилая площадь - 101,5 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).

2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.

3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).

4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.

5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.

6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".

7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 145,4 м².





Дон Строй Технологии

Жилой дом с мансардой

Дом габаритами 9,00 x 8,24 м с комфортной и лаконичной планировкой.

В доме на первом этаже имеется совмещенная кухня-гостиная; спальня; санузел с сауной и техническое помещение.

На втором этаже 3 спальни, ванная, и просторный холл с выходом на балкон.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 118,6 м²
2. Жилая площадь - 76,3 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).
2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.
3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).
4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.
5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.
6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".
7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 120,6 м².



Жилая площадь помещений	
01	Тоннель
02	Холл
03	Кухня-гостиная
04	Спальня
05	Санузел
06	Сауна
07	Тех.пом.
58,3 м²	



Жилая площадь помещений	
08	Холл
09	Спальня I
10	Спальня II
11	Спальня III
12	Ванная
58,3 м²	





Дон Строй Технологии

Двухэтажный жилой дом с декоративным фактурным фасадом

Дом габаритами 11,5 x 11,2 м с удобной планировкой.

В доме на 1 этаже имеется объединенная кухня-гостиная; спальня; гардеробная, кладовая и два санузла. На втором этаже 3 спальни и детская, ванная, санузел и гардеробная

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 228,4 м²

2. Жилая площадь - 119,7 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).

2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.

3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).

4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.

5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.

6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".

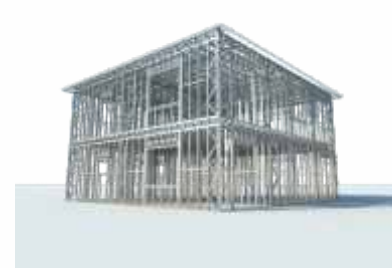
7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 224,6 м².



Эксплуатационные показатели	
1. Площадь	4,1
2. Высота	3,1
3. Кухня	10,8
4. Кухня-гостиная	20,6
5. Гостиная	2,8
6. Спальня	10,8
7. Ванная	1,9
8. Санузел	10,1
9. Гардероб	10,8



Эксплуатационные показатели	
1. Площадь	11,2
2. Высота	3,1
3. Ванная	11,2
4. Детская	11,2
5. Гардероб	11,2
6. Спальня	11,2
7. Спальня	11,2
8. Спальня	11,2





Дон Строй Технологии

Одноэтажный жилой дом с облицовочным слоем из керамического кирпича

Дом габаритами 10,8 x 8,8 м отлично вписан в сложный ландшафт участка.

В доме на цокольном этаже имеется 2 спальни, сауна, санузел, кладовая и просторный холл. На первом этаже объединенная кухня-гостиная с камином, 2 спальни и санузел.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 172,4 м²

2. Жилая площадь - 108,6 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).

2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.

3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).

4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.

5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.

6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".

7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 171,0 м².



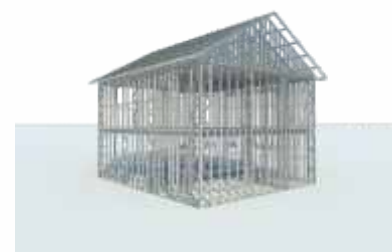
Экспликация помещений 1-го этажа

08	Терраса	2,5
09	Холл	10,9
10	Спальня	7,1
11	Каминная 1	18,2
12	Кухня-гостиная	27,8
13	Каминная 2	18,2
		83,9 м ²



Экспликация цокольного этажа

01	Холл	25,7
02	Спальня	4,1
03	Кладовая	4,8
04	Сауна	3,5
05	Тех. помещение	6,8
06	Каминная 1	22,8
07	Каминная 2	22,8
		88,5 м ²





Дон Строй Технологии

Двухэтажный жилой дом в современном стиле

Дом габаритами 11,45x10,97 м с продуманной планировкой отвечает требованиям и потребностям большой семьи. В доме на I этаже имеется просторная кухня-столовая, переходящая в гостиную с камином; санузел, холл с лестницей, прихожая, гараж и котельная, отвечающая всем требованиям противопожарной безопасности. На втором этаже 3 спальни, большая ванная комната и холл. Одна из спален с отдельным гардеробом и выходом на балкон.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 162,7 м²

2. Жилая площадь - 74,7 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).

2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.

3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).

4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.

5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.

6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".

7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 179,4 м².





Дон Строй Технологии

Проект бани и мастерской

Баня габаритами° 8 х 8 м.

В ней расположены следующие помещения: парная, душевая° с санузлом, кухня-гостиная, две комнаты и тех. помещение.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 56,5 м²
2. Площадь застройки - 67,1 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундамент - свайный из винтовых свай.
2. Наружные стены - профилированный брус толщина 140мм.
3. Внутренние перегородки - профилированный брус толщина 90 мм.
4. Перекрытие межэтажное - каркасный пол с утеплением по расчету.
5. Конструкция крыши - скатная с деревянной стропильной системой.
6. Покрытие кровли - ондулин/гибкая черепица, на усмотрение заказчика.
7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли дома-бани - 91,5 м².
площадь скатов мастерской - 49,7 м².





Дон Строй Технологии

Пристройка к жилому дому отделка – имитация бруса

На первом этаже расположены две просторные спальни с большими окнами, санузел и лестничный холл, через который есть вход в существующую часть дома. На мансардном этаже одна большая комната свободного назначения, санузел и лестничный холл.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 130,4 м²
2. Жилая площадь - 81,4 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Проектирование объекта производится по сведениям о существующем фундаменте. Ориентация и размеры согласно материалам заказчика. За отметку ±0,000 принят уровень верха плиты цокольного перекрытия.
2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.
3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).
4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.
5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.
6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".
7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 147,9 м².



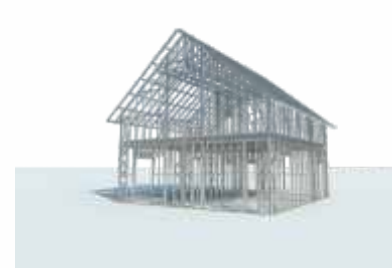
Экспликация помещений 1-го этажа

01	Поспелая с. спальня	18,0
02	Поспелая с. спальня	18,0
03	Ванная 1	10,7
04	Ванная 2	10,7
	Итого	68,8 м²



Экспликация помещений 2-го этажа

05	Зал	16,6
06	Спальня	18,0
07	Ванная 1	10,7
	Итого	45,3 м²





Дон Строй Технологии

Одноэтажный жилой дом

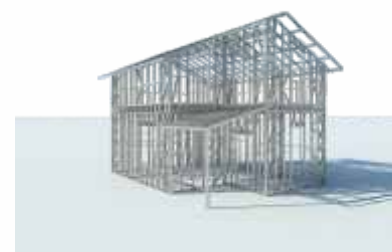
Дом габаритами 10,8 x 8,8 м отлично вписан в сложный ландшафт участка.
В доме на цокольном этаже имеется 2 спальни, сауна, санузел, кладовая и просторный холл.
На первом этаже объединенная кухня-гостиная с камином, 2 спальни и санузел.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 172,4 м²
2. Жилая площадь - 108,6 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).
2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.
3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).
4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.
5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.
6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".
7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 171,0 м².





Дон Строй Технологии

Двухэтажный жилой дом

Дом габаритами 9,70 x 10,58 м с продуманной планировкой отвечает требованиям и потребностям большой семьи.

В доме на I этаже имеется просторная гостиная объединенная с кухней и столовой, спальня, гардеробная, санузел и техническое помещение, отвечающее всем требованиям противопожарной безопасности. На втором этаже – две спальни, кабинет, гардеробная и ванная с сауной.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 162,50 м²

2. Жилая площадь - 108,2 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).

2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.

3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).

4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.

5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.

6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".

7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 177,9 м².



Эксплуатационные помещения	
01	Танкер
02	Холл
03	Кухня-столовая
04	Спальня
05	Санузел
06	Гардеробная
07	Техническое
84,9 м²	



Эксплуатационные помещения	
08	Жилая
09	Спальня 1
10	Гардеробная
11	Ванная/сауна
12	Спальня 2
13	Кабинет
117,6 м²	





Дон Строй Технологии

Двухэтажный жилой дом в классическом стиле

Дом габаритами $11,3 \times 9,3$ м с продуманной планировкой отвечает требованиям и потребностям большой семьи.

В доме на I этаже имеется гостиная с лестничной клеткой^о и вторым светом на ней; отдельная большая кухня-столовая, санузел и техническое помещение, отвечающее всем требованиям противопожарной безопасности. На втором этаже – три спальни и санузел. У одной из спален имеется выход на балкон.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - $134,9 \text{ м}^2$

2. Жилая площадь - $76,1 \text{ м}^2$

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).

2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.

3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).

4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.

5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.

6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".

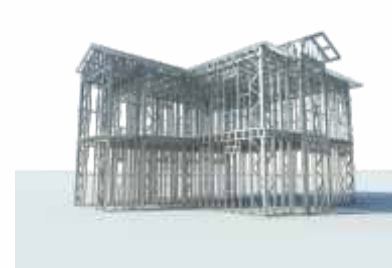
7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - $131,30 \text{ м}^2$.



Эксплуатационные показатели	
В1	Гостиная
В2	Кухня
В3	Санузел
В4	Техническое
В5	Спальня
В6	Спальня
В7	Спальня
В8	Санузел
В9	Балкон



Эксплуатационные показатели	
В1	Кухня
В2	Спальня
В3	Спальня
В4	Спальня
В5	Санузел
В6	Балкон





Дон Строй Технологии

Двухэтажный жилой дом, пристроенный к существующему дому

Отделка фасадов в виде сочетания штукатурки солнечного цвета и декоративного камня. Дом габаритами 8,0 х 10,5 м с удобным планировочным решением.

В доме на 1 этаже имеется гостиная, спальня, гардеробная, и просторный холл.

На втором этаже 3 спальни и кабинет, санузел и холл.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 127,8 м²

2. Жилая площадь - 89,6 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).

2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.

3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).

4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.

5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.

6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".

7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 110,2 м².



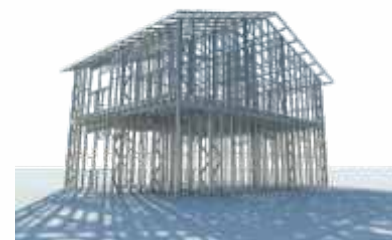
Экспликация помещений 1-го этажа

01	Холл-прихожая	72,4
02	Канцелярия 1	15,4
03	Гостиная	30,9
04	Гардеробная	6,8
		65,5 м ²



Экспликация помещений 2-го этажа

05	Холл	4,8
06	Санузел	4,2
07	Канцелярия 2	10,2
08	Канцелярия 3	10,5
09	Канцелярия 4	14,0
10	Кабинет	11,6
		65,3 м ²





Дон Строй Технологии

Двухэтажный жилой дом с наружной отделкой в виде облицовочного кирпича

Дом габаритами 9,35 x 8,91 м с удобной планировкой. Проект предназначен для большой семьи, где каждый будет чувствовать себя комфортно и свободно. В доме на первом этаже расположены объединенная кухня-гостиная с выходом на большую террасу; гостиная спальня; удобный тамбур, кладовая, санузел и техническое помещение. На втором этаже 4 спальни и детская и санузел.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 144 м²
2. Жилая площадь - 100,9 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).
2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.
3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).
4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.
5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.
6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".
7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 179,7 м².



Экспликация помещений 1-го этажа

1	Тамбур	6,3
2	Кухня-гостиная	3,7
3	Холл	10,1
4	Кладовая под лестницей	2,7
5	С/у	5,9
6	Гостиная спальня	9,2
7	Канализационная	34,2
		75,8 м ²



Экспликация помещений 2-го этажа

8	Холл	4,5
9	Спальня	10,9
10	Спальня	10,9
11	Спальня	11,8
12	Спальня	11,8
13	Г/у	6,4
		66,5 м ²





Дон Строй Технологии

Баня

Строение имеет прямоугольную форму с размерами в осях 10,80 x 12,12 м.

Технико-экономические показатели.

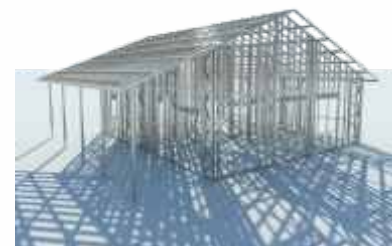
1. Общая площадь - 172,7 м²
2. Жилая площадь - 64,0 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Проектирование бани производится по сведениям о существующем фундаменте с цокольным этажом и межэтажным перекрытием. Ориентация и размеры согласно материалам заказчика.

Проектом предполагается возведение фундамента в части террасы из винтовых свай диаметром 108мм, ростверк из бруса (сечение по расчету)

2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.
3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).
4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.
5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.
6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".
7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 184,0 м².





Дон Строй Технологии

Одноэтажный жилой дом

Каркасный дом габаритами 11,8 x 16,4 м отлично вписан в окружающую среду.
В качестве наружной отделки применены фасадные панели, цветовым акцентом выделены несущие элементы и ограждения террасы и наличники оконные.
В доме имеется просторная кухня-гостиная с выходом на большую террасу, 3 спальни и помещения санитарно-технического назначения.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 105,8 м²

2. Жилая площадь - 77,3 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).

2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.

3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).

4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.

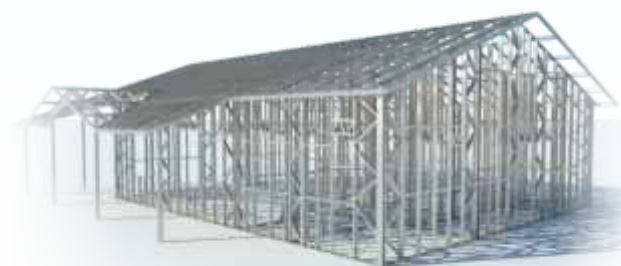
5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.

6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".

7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 219,1 м².



Распределение площади 1-го этажа		
1	Терраса-гостиная	1,1
2	Кухня	1,1
3	Санитарно-техническое	1,1
4	Ванная	1,1
5	Спальня 1	1,1
6	Спальня 2	1,1
7	Спальня 3	1,1
8	Ванная 2	1,1
9	Ванная 3	1,1
		105,8 м ²





Дон Строй Технологии

Двухэтажный жилой дом

Строение имеет многоугольную форму с размерами в осях 15,800 x 14,450 м.

В доме на первом этаже имеется объединенная кухня-гостиная, спальня, ванная комната с сауной и просторный холл. На втором этаже две спальни с гардеробными, ванная комната и кабинет.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 322,2 м²

2. Жилая площадь - 155,2 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).

2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.

3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).

4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.

5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.

6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".

7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 362,4 м².





Дон Строй Технологии

Жилой дом с мансардой

Строение имеет прямоугольную форму с размерами в осях 10,625 x 10,3 м.

В доме на цокольном этаже имеется спальня, гардероб, кухня, санузел и просторный холл.

На втором этаже еще одна спальня, санузел и кабинет.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 191,0 м²

2. Жилая площадь - 88,6 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).

2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.

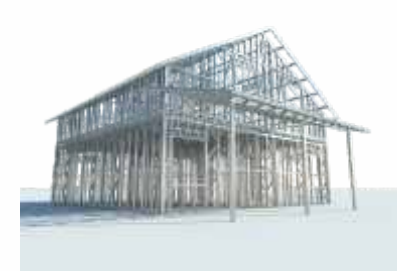
3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).

4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.

5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.

6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".

7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 207,8 м².





Дон Строй Технологии

Двухэтажный жилой дом

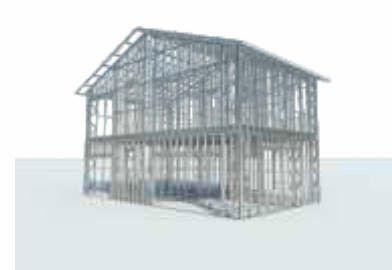
Строение имеет прямоугольную форму с размерами 12 x 7 м, отлично вписан в ландшафт участка. В доме на первом этаже имеется гостевая комната, кухня, санузел и просторный холл. На втором этаже 3 спальни, санузел и холл.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 120,3 м²
2. Жилая площадь - 89,5 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).
2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.
3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).
4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.
5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.
6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".
7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 113,1 м².





Дон Строй Технологии

Двухэтажный жилой дом с подвальным помещением

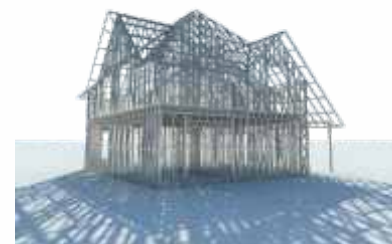
Строение имеет многоугольную форму с размерами в осях 12,38 x 15,23 м.
В подвальном этаже холл, винный погреб, технические помещения, сауны, хамам, санузел с душевой и комната отдыха. На первом этаже имеется гостевая гостиная, кухня, веранда и гараж. На втором этаже 4 спальни, гардеробная и санузел.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 326,2 м²
2. Жилая площадь - 108,6 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).
2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.
3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).
4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.
5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.
6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".
7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 252,2 м².





Дон Строй Технологии

Двухэтажный жилой дом

Каркасный деревянный дом габаритами 9,3 x 10,5 м представляет собой пристройку новой двухэтажной части к существующему на участке объекту, размером 7,3 x 6,5. В качестве наружной отделки применены имитация бруса и фасадные панели. В доме на первом этаже расположены: просторная кухня-гостиная, большой санузел и холл. На втором этаже 2 спальни с собственными гардеробными, кабинет и санузел.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 152,8 м²

2. Жилая площадь - 96,5 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).

2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.

3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).

4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.

5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.

6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".

7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 143,9 м².



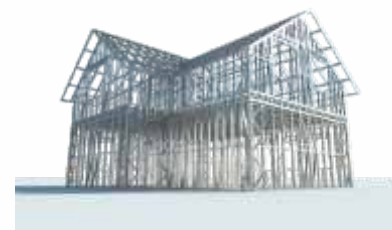
Экспликация помещений 1-го этажа

1	Тюбха	4,9
2	Холл	10,2
3	Кухня-гостиная	2,9
4	Санузел	0,5
5	Кладовая	42,1
	Итого	60,5 м²



Экспликация помещений 2-го этажа

6	Холл	5,1
7	Ванная	5,0
8	Кабинет	10,2
9	Спальня 1	11,8
10	Гардеробная	2,8
11	Спальня 2	11,8
12	Гардеробная	2,8
	Итого	50,5 м²





Дон Строй Технологии

Двухэтажный жилой дом

Дом габаритами 13,21 x 9,62 м. В доме на первом этаже расположены: большая терраса, кухня, гостиная, подсобное помещение и помещения санитарно-технического назначения.

На втором этаже спальня с кабинетом, гардеробной комнатой и санузлом, игровая просторная комната, детская комната с лоджией и санузлом, спальня и постирочная.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 190,9 м²

2. Жилая площадь - 97,6 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).

2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.

3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).

4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.

5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.

6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".

7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 201,3 м².



Экспликация помещений 1-го этажа

1	Терраса	5,9
2	Техническое помещение	12,8
3	Кухня	13,6
4	Гостиная	21,8
5	Ворота	16,7
6	С/у	2,9
7	Подсобное помещение	1,7
		87,5 м ²



Экспликация помещений 2-го этажа

8	Мерейка	28,8
9	Спальня	9,0
10	Детская	11,1
11	Лоджия	5,4
12	С/у	7,7
13	Постирочная	3,9
14	Коридор	8,7
15	С/у	8,5
16	Спальня	16,6
17	Гардеробная	8,1
		109,4 м ²





Дон Строй Технологии

Одноэтажный жилой дом с облицовочным слоем из керамического кирпича

Дом габаритами 10,8 x 8,8 м отлично вписан в сложный ландшафт участка.

В доме на цокольном этаже имеется 2 спальни, сауна, санузел, кладовая и просторный холл. На первом этаже объединенная кухня-гостиная с камином, 2 спальни и санузел.

Технико-экономические показатели.

1. Общая площадь - 172,4 м²

2. Жилая площадь - 108,6 м²

Основные конструктивные решения и материалы.

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, либо свайный (винтовые, забивные).

2. Наружные стены - 300 (350 мм) монолитный теплоизоляционный пенобетон.

3. Внутренние перегородки - 120 (150 мм).

4. Перекрытия (цокольное, чердачное) - каркасно-монолитное толщиной 300 (350 мм) с утеплением и звукоизоляцией.

5. Конструкция крыши - скатная с металлической стропильной системой.

6. Покрытие кровли - металлическая черепица "Монтеррей".

7. Водоотведение - площадь всех скатов кровли - 171,0 м².



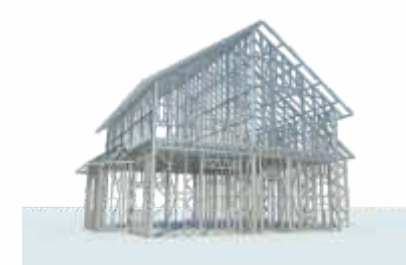
Эксплуатационный 1-й этаж

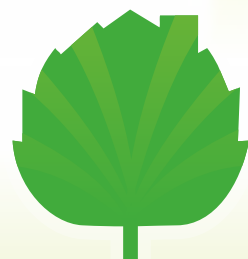
1. Туалет	3,1
2. Холл	11,4
3. С/у	5,5
4. Кухня	10,5
5. Гостиная	23,8
6. Гостиная	1,5
7. Подоконник	8,6
	11,4 м ²



Эксплуатационный 2-й этаж

8. Холл	9,6
9. С/у	6,8
10. Спальня	10,8
11. Гардеробная	2,6
12. Спальня	6,8
13. Спальня	12,5
	58,9 м ²





Дон Строй Технологии